



Ontwerpbestemmingsplan 'Eikendal 2014, eerste uitwerking'



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van donderdag 9 februari tot en met woensdag 22 maart 2017 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Eikendal 2014, eerste uitwerking'.

Inhoud

Drie jaar eerder dan gepland, start de gemeente Deventer met de ontwikkeling van het tweede deel van Het Eikendal-Zuid. Dit is een logisch vervolg, nu in het eerste deel vrijwel alle kavels verkocht of gereserveerd zijn. In Het Eikendal-Zuid fase 2 is ruimte voor maximaal vijftig woningen.

De gemeente start met een uitwerkingsplan voor het gebied. De verkaveling heeft dezelfde uitgangspunten als Het Eikendal-Zuid fase 1, met kavelgroottes voor vrijstaande woningen vanaf circa 800 m² en voor twee-onder-één-kap woningen vanaf circa 600 m². Het uitwerkingsplan houdt rekening met waardevolle elementen in het gebied, zoals de oude houtwal en de bosrand langs de Schuurmansweg. Het bestemmingsplan kent een ruime bestemming 'Woongebied'. Binnen deze bestemming is ruimte voor woningen, maar ook voor onder andere de bijbehorende ontsluiting, parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen.

Inzien

Het uitwerkingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.U041-OW01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.W021-/NL.IMRO.0150.U041-OW01/>

Het uitwerkingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het uitwerkingsplan inzien tijdens de openingstijden bij :

- Publiekszaken Vergunningen, Grote Kerkhof 1.



Reageren

Het ontwerp bestemmingsplan 'Eikendal 2014, eerste uitwerking' ligt van donderdag 9 februari tot en met woensdag 22 maart 2017 ter inzage.

U kunt tot en met woensdag 22 maart 2017 reageren. Lees hieronder hoe u op de stukken kunt reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,

t.a.v. het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer,

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Eikendal 2014, eerste uitwerking'.

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via:

www.deventer.nl/bezwaar.

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij dhr. Jesse Oosterloo of het secretariaat van het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.