



Vaststelling bestemmingsplan 'Sint-Oedenrode Noord, locatie Ollandseweg 113a'

Burgemeester en wethouders van Meierijstad maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Sint-Oedenrode Noord, locatie Ollandseweg 113a', zoals dit door de gemeenteraad bij besluit van 9 november 2017 is vastgesteld, met ingang van de dag na datum van deze bekendmaking gedurende zes weken van 1 december 2017 tot en met 11 januari 2018 voor een ieder ter inzage ligt in het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Veghel, gedurende openingstijden. Daarnaast is het bestemmingsplan 'Sint-Oedenrode Noord, locatie Ollandseweg 113a' elektronisch raadpleegbaar op: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IM-RO.1948.OED001BP0022017P-VG01>

Tevens ligt het besluit hogere waarde voor geluid ter inzage.

Genoemd plan heeft betrekking op het wijzigen van de geldende bestemming Bedrijf van de op en nabij deze locatie gelegen gronden en deze te vervangen door de bestemming Wonen voor de bouw van twee vrijstaande woningen met bijgebouwen.

Voor de realisatie van het plan kan niet worden voldaan aan de voorkeurswaarde voor geluidsbelasting uit de Wet geluidhinder. Omdat de woning tenminste beschikt over één geluidsluwe gevel - geluidsbelasting op één gevel lager dan 48 dB(A) - is een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vastgesteld. Dit besluit ligt samen met het bestemmingsplan ter inzage.

Binnen de genoemde termijn van zes weken kan beroep worden ingesteld tegen het raadsbesluit en het besluit tot vaststelling van hogere waarden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

1. belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
2. belanghebbenden, die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest binnen de gestelde termijn een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen.

Tevens kunnen, in geval van onverwijlde spoed, voornoemde belanghebbenden tijdens de beroepstermijn de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overgelegd. U kunt voor nadere informatie contact opnemen met J. den Otter van het atelier Gebiedsontwikkeling en Planologie, bereikbaar via telefoonnummer 0413-381827.

Veghel, 28 november 2017

Publicatie in:

1. Gemeenteblad Meierijstad



2. Staatscourant