



Vastgesteld bestemmingsplan "Notaris Stephanus Roesstraat 15"



Burgemeester en wethouders van Beuningen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 21 november 2017 het bestemmingsplan "Notaris Stephanus Roesstraat 15" heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het omzetten van de bestemming naar wonen. Hiermee wordt bewoning van het voormalig postagentschap gelegaliseerd. Om een eenduidige bestemming te hebben is de planologische situatie van het voormalig winkelpand ook opgenomen in het bestemmingsplan.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval heeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan liggen vanaf 4 december 2017 tot en met 15 januari 2018 voor iedereen ter inzage en zijn raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Inzage elke werkdag op afspraak (tel. 14 024) op de afdeling Dienstverlening in het gemeentehuis.
2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het plan digitaal inzien: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0209.BPNotStepRstr15WIN-vadf>
3. De bronbestanden vindt u hier: <http://durp.beuningen.nl/Ro-Online/ADE72759-8138-4560-8CF4-134BF50A896B>

Tegen het besluit van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden vanaf 5 december 2017 gedurende een termijn van zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht. Wel bestaat de mogelijkheid voor deze belanghebbende om beroep in te stellen tegen de genoemde wijziging. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend.

Beuningen, 28 november 2017