



## **Voorgenomen afwijking Bestemmingsplan Ter Aar en Bovenland - vervangende woning Oostkanaalweg 44 Ter Aar**



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om af te wijken van het bestemmingsplan Ter Aar en Bovenland met toepassing van:

artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) voor:

de realisering van een vervangende woning op het perceel Oostkanaalweg 44 te Ter Aar (registratienummer W-2017-0124). De aanleg is in strijd met het bestemmingsplan "Ter Aar en Bovenland", omdat de woning gedeeltelijk is gelegen op gronden waarvoor de bestemming bedrijf geldt.

De op het plan betrekking hebbende stukken liggen met ingang van donderdag 30 november 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage in het Klant Contact Centrum van de gemeente Nieuwkoop (voor openingstijden en adresgegevens zie [www.nieuwkoop.nl](http://www.nieuwkoop.nl)). De ontwerpbeschikking is te bekijken via de gemeentelijke website [www.nieuwkoop.nl](http://www.nieuwkoop.nl).

Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze omtrent het verlenen van de afwijking kenbaar maken bij Burgemeester en wethouders, Postbus 1, 2460 AA Ter Aar. De in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedure wordt gevolgd. Op deze procedure is dan ook de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure van toepassing, aangevuld met hetgeen bepaald in paragraaf 3.1 en paragraaf 3.3 van de Wabo.