



## Vaststelling bestemmingsplan Spijkereiland en Blauwpolderkade Hoogmade



### Vaststelling bestemmingsplan 'Spijkereiland en Blauwpolderkade'

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad op 23 oktober 2017 het bestemmingsplan 'Spijkereiland en Blauwpolderkade' gewijzigd heeft vastgesteld.

### Locatie van het bestemmingsplan?

Het plangebied ligt globaal ten zuidwesten van de kern Roelofarendsveen en ten noordoosten van de kern Hoogmade, tussen de Blauwpolderkade en de Spijkersloot, en wordt ten oosten begrensd door de Veenderdijk.

Het bestemmingsplan heeft van 25 mei 2017 tot en met 5 juli 2017 als ontwerp ter inzage gelegen. In deze periode zijn in totaal 15 zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing van de toelichting, regels en verbeelding. De zienswijzen zijn beantwoord in de Nota van Beantwoording welke als bijlage bij de toelichting is gevoegd. Ook is er als bijlage bij het bestemmingsplan een Nota Wijzigingen toegevoegd.

### Wat houdt het bestemmingsplan Spijkereiland en Blauwpolderkade in?

Met het bestemmingsplan Spijkereiland en Blauwpolderkade wordt beoogd dat gebruikers/ eigenaren de bestaande recreatieve verblijven inclusief aan- en bijgebouwen en overkappingen met een totale oppervlakte van maximaal 90 m<sup>2</sup> in stand mogen houden. Overschrijding van bebouwing boven de 90 m<sup>2</sup> wordt, voorzover aan de daarvoor gestelde eisen is voldaan, onder persoonsgebonden overgangsrecht gebracht. Permanente bewoning van deze recreatieverblijven wordt eveneens, voorzover aan de daarvoor gestelde eisen wordt voldaan, onder persoonsgebonden overgangsrecht gebracht.

### Besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder

De Omgevingsdienst West-Holland heeft een besluit genomen om een hogere waarde vast te stellen op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), vanwege het wegverkeer op de Rijksweg A4 en de Veenderdijk. Ten behoeve van twee nieuw te bestemmen woonschepen is akoestisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie is dat de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wgh vanwege het wegverkeer op de Rijksweg A4 wordt overschreden. De Omgevingsdienst heeft een hogere waarde vastgesteld van maximaal 51 dB voor wegverkeerslawaaï.

### Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van 30 november 2017 t/m 10 januari 2018 voor eenieder ter inzage. Het bestemmingsplan is op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BP-SPIJKEREILAND-VAS1](#) in te zien. Verder kan het plan worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van de gemeente Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen.

### Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede door belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Tegen onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld, kan elke belanghebbende beroep instellen. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt



---

gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op vrijdag 12 januari 2018, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

**Algemene informatie**

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met een van onze klantadviseurs, tel. 071-3327272, e-mail [info@kaagenbraassem.nl](mailto:info@kaagenbraassem.nl). Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.