



Gemeente Tynaarlo - Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo, Wijzigingsplan Ruimte voor Ruimte op het perceel Turfweg 3-5 Winde



gemeente Tynaarlo

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo maken bekend dat het college op 14 november 2017 het bestemmingsplan 'Buitengebied Tynaarlo, Wijzigingsplan Ruimte voor Ruimte op het perceel Turfweg 3-5 Winde gewijzigd heeft vastgesteld.

Informatie over het plan

Voor het perceel Turfweg 3 te Winde is toepassing gegeven aan de Ruimte voor Ruimte-regeling. Dit betekent dat de agrarische bedrijfsvoering terplekke is beëindigd en dat de agrarische bebouwing zal worden afgebroken. In ruil voor het verdwijnen van de agrarische bebouwing zal een extra woning op het perceel worden gebouwd.

In 2013 heeft de gemeenteraad van Tynaarlo het bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo vastgesteld. Binnen dit bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarbij de agrarische bestemming kan worden gewijzigd in een woonbestemming. Om de extra woning te kunnen realiseren is gebruik gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid.

Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingebracht.

De gewijzigde vaststelling heeft betrekking op de toelichting van het bestemmingsplan, de regels zijn ongewijzigd. Aanleiding voor het wijzigen van de toelichting is een aanvullend bodemonderzoek dat voor deze locatie is uitgevoerd, waarin bevestigd is dat de bodem geschikt is voor een woonfunctie.

Inzien van de stukken

Het vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen met ingang van vrijdag 1 december 2017 tijdens onze openingstijden gedurende zes weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries. Buiten de openingstijden is inzage van het vastgestelde bestemmingsplan na telefonische afspraak mogelijk.

Daarnaast kunt u het vastgestelde bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl Voor het raadplegen van dit plan op de landelijke website kunt u gebruik maken van de imrocode (planID)NL.IMRO.1730. BPWTurfweg3winde-0401.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunt u een beroepschrift tegen het bestemmingsplan indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag), wanneer u:

- belanghebbende bent die niet eerder een zienswijze heeft ingediend en redelijkerwijs kunt aantonen dat u niet in staat bent geweest tijdig een zienswijze in te dienen;
- belanghebbende bent en er sprake is van een wijziging die het college bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.



Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u – als onverwijlde spoed dit vereist – de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak vragen een voorlopige voorziening te treffen.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Informatie

Meer informatie ? Neem contact op met ons via info@tynaarlo of via het telefoonnummer 0592-266662