

Bestemmingsplan 'H. Knoopstraat 1, Sassenheim' gewijzigd vastgesteld



Digitale naam plan: **NL.IMRO.1525.BP2016SAS04007-VA01**

De gemeenteraad heeft op 26 oktober 2017 het bestemmingsplan 'H. Knoopstraat 1, Sassenheim' gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen.

Toelichting

Het rijksmonument 'Molen van Speelman' is een historisch object in Sassenheim. Het is nu een stenen onderbouw, maar in het verleden was het een volwaardige korenmolen die in werking was. De molenstomp is eigendom van de stichting 'De Molen van Sassenheim'.

Het huidige bestemmingsplan is ouder dan tien jaar. Volgens de Wet ruimtelijke ordening moet een bestemmingsplan dan geactualiseerd worden. Het nieuwe bestemmingsplan beperkt de bouwhoogte tot 9,5 m. Tevens wordt op verzoek van de molenstichting een breder palet aan functies mogelijk. De beoogde functies betreffen Wonen, Kantoor, Dienstverlening en Maatschappelijke voorzieningen. Met het voorliggende plan wordt daarvoor een passend juridisch kader geschapen.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Er zijn uitsluitend ambtshalve aanpassingen in het vastgestelde plan aangebracht.

Wijzigingen regels:

* In artikel 4.2.c.2 en artikel 4.3.2.d.1 is de vrijstelling voor Waarde-Archeologie verruimd van 30 naar 70 cm diepte, aangezien archeologisch onderzoek heeft uitgewezen dat de bovenste 70 cm doorgaans verstoord is door subrecent grondgebruik.

Wijzigingen Toelichting:

* Voor de milieuaspecten bodem en ecologie zijn in paragraaf 5.9 respectievelijk 5.12 van de toelichting tekstuele wijzigingen aangebracht. De conclusies zijn hierdoor niet gewijzigd.

Ter inzage

Het raadsbesluit met het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'H. Knoopstraat 1, Sassenheim' en de Nota van beantwoording zienswijzen tevens Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan liggen voor een ieder ter inzage van donderdag **30 november 2017 tot en met woensdag 10 januari 2018**. U kunt de stukken inzien bij het Contactcentrum in het Gemeentekantoor, Wilhelminalaan 25 in Sassenheim.

Inzien

De digitale versie van dit vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Op www.teylingen.nl onder- "Bouwen en verbouwen" – "Bestemmingsplannen en projecten"- projecten" – "Voorhout" – "Overige links" vindt u een link naar het digitale vastgestelde bestemmingsplan. Daarnaast vindt u een link naar de authentieke digitale bestanden.



(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Beroep tegen het vaststellingsbesluit van 26 oktober 2017

Van **donderdag 30 november 2017 tot en met woensdag 10 januari 2018** is het instellen van beroep mogelijk voor:

1. Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren hebben gebracht;
2. Belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
3. Iedere belanghebbende wat betreft de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Belanghebbenden kunnen bij de Voorzitter van die Afdeling tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt op **donderdag 11 januari 2018** in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Informatie

De heer P.M.W.M. van Goch van de afdeling Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via e-mail p.vangoch@hltsamen.nl.