

Gemeente Goeree-Overflakkee - Gewijzigd vastgesteld wijzigingsplan Landal Strand Resort Ouddorp Duin



Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee maken, overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan Landal Strand Resort Ouddorp Duin ter inzage wordt gelegd. Het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan vervangt het eerder op 7 februari 2017 vastgestelde wijzigingsplan Landal Strand Resort Ouddorp Duin.

Plangebied en aanleiding

Het wijzigingsgebied is gelegen aan de Vrijheidsweg in Ouddorp. Aanleiding voor het opstellen van het wijzigingsplan is het plan om negen recreatiewoningen te realiseren

Aanpassing

Ten opzichte van het besluit van 7 februari 2017 is er aan de regels een voorwaardelijke verplichting toegevoegd waarmee geborgd wordt dat de recreatiewoningen alleen gebouwd kunnen worden als er sprake is van verplaatsing vanaf een bestaand recreatieterrein in het zandwallengebied. In de toelichting van het wijzigingsplan is een toelichting op de aangepaste regel toegevoegd.

Inzage

De stukken kunt u inzien met ingang van 29 november 2017 tot en met 9 januari 2018 in het gemeentehuis van Goeree-Overflakkee, Koningin Julianaweg 45 te Middelharnis. Het gemeentehuis is geopend op maandag en vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en elke eerste zaterdag van de maand van 09.00 uur 11.00 uur. De gemeente werkt alleen op afspraak. U kunt het wijzigingsplan ook inzien op www.goeree-overflakkee.nl/terinzage en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tot en met 9 januari 2017 kan beroep tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan;
- belanghebbenden, die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat zijn geweest binnen de gestelde termijn een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan in te stellen.

Tevens kunnen voornoemde personen tijdens de beroepstermijn de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overlegd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M.P. Hoogmoed van de afdeling Externe Ontwikkelingen, via algemeen telefoonnummer 14 0187.