

Coördinatieregeling ontwerpwijzigingsplan "Yerseke, 3e wijziging" en ontwerpbesluit omgevingsvergunning "Breeweg 1, 1A, 3, 3A en Molenlaan 2A en 2B in Yerseke", Reimerswaal



Algemeen

Op grond van artikel 3.9a, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) maken burgemeester en wethouders bekend dat vanaf donderdag 30 november 2017 tot en met woensdag 10 januari 2018 het ontwerp-wijzigingsplan "Yerseke, 3e wijziging" (ex artikel 3.6, lid 1, onder a Wro) ter inzage ligt.

Tevens maken burgemeester en wethouders bekend dat zij voornemens zijn een omgevingsvergunning (gecoördineerd met het voornoemde wijzigingsplan) te verlenen voor het bouwen van 6 twee-onder-een-kap woningen aan de Breeweg 1, 1A, 3, 3A en de Molenlaan 2A en 2B in Yerseke. (nr. 2017.0454, activiteit bouwen). Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ligt vanaf donderdag 30 november 2017 tot en met woensdag 10 januari 2018 ter inzage.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met nr. 2017.0454 en het ontwerp-wijzigingsplan met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.07YeBPKom3W-on01 zijn te raadplegen op www.reimerswaal.nl/bestemmingsplannen. Vervolgens vindt u de stukken door op de plannen van Yerseke te klikken. Ook kunt u het ontwerp-wijzigingsplan inzien bij de balie in het gemeentehuis.

Coördinatieregeling: bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Voor de voormalige schoollocatie aan de Breeweg en de Molenlaan in Yerseke heeft ZeelandGoed Planontwikkeling B.V. een plan ontwikkeld voor de bouw van 6 twee-onder-een-kap woningen.

Het ontwerp-wijzigingsplan "Yerseke 3e wijziging" is opgesteld om deze ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken. Middels dit plan wordt de maatschappelijke bestemming omgezet naar een woonbestemming. De toelichting bij het ontwerp-wijzigingsplan geldt als onderbouwing voor de haalbaarheid van het plan.

De gemeenteraad heeft op 21 november 2017 besloten toepassing te geven aan artikel 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Coördinatieregeling Wro) ten behoeve van de realisatie van 6 woningen op de locatie aan de Breeweg en de Molenlaan in Yerseke. Deze wettelijke procedure maakt het mogelijk om de procedure voor samenhangende besluiten, in dit geval wijzigingsplan en omgevingsvergunning, gelijk op te laten lopen. De eerder genoemde ontwerpbesluiten worden gelijktijdig bekendgemaakt en ter inzage gelegd. De bevoegdheid tot vaststelling van het wijzigingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning ligt bij het college van burgemeester en wethouders. Tegen beide besluiten staat vervolgens gecoördineerd beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen digitale, schriftelijke of mondelinge zienswijzen omtrent het ontwerp-wijzigingsplan en/of het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kenbaar maken. Digitaal kunt u uw zienswijze indienen op de bovengenoemde locatie op onze website. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan het college, Postbus 70, 4416 ZH Kruiningen. In uw reactie dient u duidelijk aan te geven of uw zienswijze betrekking heeft op het ontwerp-wijzigingsplan en/of het ontwerpbesluit omgevingsvergunning. Indien u mondeling een zienswijze wilt indienen, kunt u hiervoor een afspraak maken met één van de hierna genoemde contactpersonen. Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk. Ons college zal bij vaststelling van het wijzigingsplan tevens een besluit nemen op de ingebrachte zienswijzen.

Contactpersonen



Voor eventueel gewenste nadere informatie over het ontwerpwijzigingsplan kunt u contact opnemen met de heer Steenbergen van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Voor nadere informatie over het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met mevrouw Hoogesteger van de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Beiden zijn bereikbaar via ons algemene telefoonnummer 14 0113.

*Kruiningen, 29 november 2017
Namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal
ir. J. Gideonse
Hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling*