

gemeente Brummen - ontwerpbestemmingsplan "De Bongerd"



Gemeente Brummen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Brummen maakt, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van vrijdag 24 november 2017 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan "De Bongerd", NL.IMRO.0213.BPBRKOM100014-on01 ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan betreft een bestemmingsplanherziening. Woningcorporatie Veluwonen heeft het voornemen om aan De Bongerd in Brummen 20 woningen te realiseren. De 20 voorheen aanwezige appartementen in het plangebied voldeden niet meer aan de huidige eisen en zijn gesloopt. De vrijstaande villa die binnen het plangebied stond, bestaat al langer niet meer. Het nieuwe bouwplan kan niet worden gerealiseerd binnen de regels van het geldende bestemmingsplan, waardoor dit bestemmingsplan dient te worden herzien. Het zal gaan om een mix van 10 levensloopbestendige woningen, 8 eengezinswoningen en 2 starterswoningen. Het principe van een boeren erf, met een informele sfeer en een diversiteit aan gebouwen, is als basis gekozen voor de stedenbouwkundige opzet.

Het betreft de gronden die kadastraal bekend zijn als gemeente Brummen sectie E nummers 2549, 3876 en 3877.

Inzage

Analoog

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken, ligt vanaf vrijdag 24 november 2017 t/m donderdag 4 januari 2018, tijdens openingstijden, ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis (Engelenburgerlaan 31, Brummen).

Digitaal

Het ontwerpbestemmingsplan is tevens digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.brummen.nl (onder Inwoner en ondernemer / Bouwen en Wonen / Bestemmingsplannen / Bestemmingsplannen in procedure) en op www.ruimtelijkeplannen.nl via onderstaande link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0213.BPBRKOM100014-on01>

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op:

<http://ruimtelijkeplannen.brummen.nl/ro/ro/NL.IMRO.0213.BPBRKOM100014/NL.IMRO.0213.BPBRKOM100014-on01>

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad (Postbus 5, 6970 AA te Brummen). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer M. (Matthijs) Harkema, adviseur RO procedures, via telefoonnummer (0575) 568 507 of per mail op m.harkema@brummen.nl. Tijdig ingediende zienswijzen zullen worden betrokken bij het definitieve besluit.