

## BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN Koewacht, Wouterij 55 (ARTIKEL 3.8 WET RUIMTELIJKE ORDENING)



Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat de gemeenteraad op 9 november 2017 het bestemmingsplan, Koewacht, Wouterij 55, gewijzigd heeft vastgesteld (NL.IMRO.0715.BPKOZ12-VG01). Deze bekendmaking vindt plaats op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

### Doel

Het bestemmingsplan maakt aan de Wouterij te Koewacht de ontwikkeling mogelijk van een nieuw woonzorgcomplex. Daarvoor is de bestemmingsregeling "Wonen" in het gebied gewijzigd in "Maatschappelijk", waardoor de bouw van 24 zorgappartementen mogelijk wordt.

### Wijzigingen bij de vaststelling

De wijziging heeft betrekking op een andere indeling van het terrein dat de nieuwbouw omringt. De locatie en de indeling van de parkeervoorziening is gewijzigd. Ook de locatie voor het invullen van de opgave op het gebied van waterberging is gewijzigd. Dit komt tot uitdrukking in een wijziging van de functieaanduidingen op de verbeelding ten opzichte van de verbeelding bij het ontwerp van het bestemmingsplan.

### Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt van 30 november 2017 tot en met 10 januari 2018 ter inzage. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan is volledig te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op [https://www.terneuzen.nl/Inwoners\\_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen](https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen).

De stukken zijn ook digitaal in te zien bij de publieksbalies in Terneuzen en Axel. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

### Beroep

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep instellen. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt alleen beroep instellen:

1. als u ook een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen;
3. als u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.



---

### **Inwerkingtreding**

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer K van Gorp van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail [wro@terneuzen.nl](mailto:wro@terneuzen.nl)).

*Terneuzen, 29 november 2017*

*Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,  
De secretaris, J.G. Princen,  
De burgemeester, J.A.H. Lonink*