



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Molenstraat ongenummerd te Roosteren"



NL.IMRO.1711.BP20170651-VG01

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wro bekend dat de gemeenteraad van Echt-Susteren in zijn vergadering van 8 november 2017 het bestemmingsplan "Molenstraat ongenummerd te Roosteren" gewijzigd heeft vastgesteld. Er is een anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar afgesloten waardoor het vaststellen van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

Inhoud

Het bestemmingsplan maakt de bouw van drie nieuwe grondgebonden woningen mogelijk op het perceel kadastraal bekend "Roosteren, sectie G, nr. 186", plaatselijk bekend als Molenstraat ong. te Roosteren.

Concreet gaat het om de bouw van drie levensloopbestendige woningen. Aan dit soort woningen is behoefte in Roosteren. Daarnaast is het renoveren van de vervallen bebouwing op de locatie Maasheuvel 31-35 te Roosteren als voorwaarde aan deze ontwikkeling gekoppeld.

Wijzigingen

Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebracht:

- De toelichting in de paragrafen 3.3 en 3.4 ten aanzien van het regionale en het gemeentelijke beleid;
- De toelichting in paragraaf 3.1.2. ten aanzien van de ligging in het winterbergend rivierbed van de Maas;

Verdere procedure

Het vastgestelde bestemmingplan ligt vanaf 24 november 2017 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 in Echt en wel op maandag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op woensdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag en vrijdag van 9.00 uur tot 13.00 uur. Daarnaast kunnen de plannen via de website van de gemeente Echt-Susteren (www.echt-susteren.nl) en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl worden ingezien.

Beroep instellen

Gedurende de inzagetermijn kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage:

- a. Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;



- b. Belanghebbenden, die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
- c. Belanghebbenden, die beroep instellen tegen de wijzigingen, die de raad bij vaststelling heeft aangebracht.

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen via het digitaal loket van deze instantie. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie.

Zij die beroep instellen kunnen gedurende de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor de hoogte van de bedragen kunt u de website van de Raad van State raadplegen via www.raadvanstate.nl. Hier vindt u ook meer informatie over de beroepsprocedure.

Bestemmingsplan in werking

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen, of begrijpt u een onderdeel van het bestemmingsplan niet? Neem dan gerust contact op met dhr. S van Helden via telefoonnummer 0475 – 478 478.

Echt-Susteren, 23 november 2017

Burgemeester en Wethouders van Echt-Susteren,

J.W.M.M.J. Hessels, burgemeester.

G.W.T. van Balkom, secretaris.