



## Ontwerpbestemmingsplan en Ontwerpbesluit hogere grenswaarden (HGW) Ruimte voor ruimte Pruimendijk 228-A



De eigenaren van de kas aan de Pruimendijk 228-A hebben medewerking gevraagd aan de regeling Ruimte voor ruimte. In het kader van deze regeling worden de bestaande kassen en agrarische bedrijfsbebouwing aan de Pruimendijk 228-A gesloopt. In ruil voor de sloop van de kas mogen twee burgerwoningen gebouwd worden.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan. Er moet dan ook een nieuw bestemmingsplan gemaakt worden. Met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan "Ruimte voor ruimte Pruimendijk 228-A" start de wettelijke procedure van het plan zoals in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening staat aangegeven.

Aangezien de geluidbelasting op de te realiseren woningen hoger is dan de voorkeurswaarden voor geluid wordt gelijktijdig met het bestemmingsplan een besluit hogere grenswaarden (HGW) voorbereid. Het ontwerpbesluit HGW ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

### ***Wilt u het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit HGW bekijken?***

Dat kan vanaf **24 november 2017** tot en met **4 januari 2018**:

- via de website van de gemeente Ridderkerk op [www.ridderkerk.nl](http://www.ridderkerk.nl) (onder Inwoners – Ter Inzage);
- via de landelijke website (enkel het ontwerpbestemmingsplan) op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (het identificatienummer is NL.IMRO.0597.BPRvRPruimendk228A-OW01);
- in het Gemeentelijk Service Centrum van de gemeente Ridderkerk (Koningsplein 1).

### ***Wilt u reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit HGW?***

U heeft hiervoor zes weken de tijd. U kunt uw reactie in een brief schrijven aan het college van burgemeester en wethouders. Stuur uw zienswijze voor **4 januari 2018** op naar Postbus 271, 2980 AG Ridderkerk.

U kunt ook mondeling reageren. Daarvoor moet u een afspraak maken met de heer Rienks van de Afdeling Advies Ruimte. U kunt hiervoor maandag tot en met donderdag bellen op telefoonnummer 0180-451221. Een brief heeft onze voorkeur.

### ***Wat is de volgende stap in de procedure?***

Wij verzamelen alle ingekomen zienswijzen en voorzien deze van een conceptreactie. Daarna doen wij een voorstel aan de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen. Dat is de laatste stap in de procedure. Als de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld komt hierover een bericht in de Staatscourant, De Combinatie en op de gemeentelijke website.