



## Bestemmingsplan, vastgesteld, De Blakt 2017



Burgemeester en Wethouders van Venray maken, gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de ter inzage legging bekend van het, door de gemeenteraad op 31 oktober 2017, vastgestelde bestemmingsplan:

- De Blakt 2017 (NL.IMRO.0984.BP17011-va01).

Het plan betreft het bedrijventerrein De Blakt dat is gelegen ten zuidoosten van Venray en direct ten oosten van de A73 en ten westen van de spoorlijn Nijmegen-Roermond. Verder wordt het plan aan de noordzijde begrensd door de N270 en aan de zuidzijde door het Buitengebied van de gemeente Venray.

Het plan heeft betrekking op:

- de actualisering (en daarmee uniformering) van het bestemmingsplan De Blakt met vigerende bestemmingsplannen;
- het verwerken van kleinschalige aanpassingen in planologisch-juridische zin;
- ter plaatse van gedeeltes waar groencompensatie heeft plaatsgevonden vindt herbestemming naar 'Natuur' plaats;
- het toevoegen van een bestaande bedrijfskavel aan het plangebied aan de zuidzijde (uitbreiding);
- het toevoegen van een kavel aan het plangebied aan de noordzijde (uitbreiding);
- een gedeeltelijke verhoging van de toegestane bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen.

Het plan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpplan. Dit betreffen ondergeschikte aanpassingen in het bestemmingsplan. In het besluit zijn deze aanpassingen opgenomen.

Het vaststellingsbesluit met bijbehorende stukken liggen vanaf de dag na deze publicatie voor een ieder ter inzage in het klantencontactcentrum gemeentehuis, Raadhuisstraat 1 in Venray. Gemeente Venray werkt op afspraak. Voor de inzage adviseren we u vooraf telefonisch een afspraak te maken. De stukken liggen voor u klaar op de gewenste datum en tijdstip. Er is dan ook iemand beschikbaar om eventuele vragen te beantwoorden. Voor meer informatie kunt u telefonisch contact opnemen met het klantencontactcenter Venray via telefoonnummer 0478-523333.

Het vastgestelde bestemmingsplan en de hier bijbehorende stukken zijn beschikbaar gesteld en verbeeld op [www.venray.nl/ter-inzage-iggende-stukken](http://www.venray.nl/ter-inzage-iggende-stukken). Hier vindt u de directe links naar de bestanden. Tevens kunt u het vastgestelde bestemmingsplan raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op het gemeentehuis (digitaal en op papier).

De beroepstermijn loopt van vrijdag 24 november 2017 t/m donderdag 4 januari 2018 (zes weken).

Tijdens de beroepstermijn kunt u beroep indienen tegen het bestemmingsplan en een eventuele aanwijzing bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) wanneer u:

- belanghebbende bent die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- belanghebbende bent die niet eerder een zienswijze heeft ingediend en redelijkerwijs kunt aantonen dat u niet in staat bent geweest tijdig een zienswijze in te dienen;



---

- belanghebbende bent en er sprake is van een wijziging ten opzichte van het ontwerpplan.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- de gronden van het beroep.

Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u – als onverwijlde spoed dit vereist – de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit treedt dan niet eerder in werking totdat op het verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift.

*Venray, d.d. 22 november 2017*