

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Esweg 4 te Markelo".



Op 31 oktober 2017 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Esweg 4 te Markelo" gewijzigd vastgesteld.

Er is een verzoek ingediend om op de locatie Esweg 4 te Markelo in het kader van de rood-voor-rood regeling een tweede bedrijfswoning te bouwen. Ter compensatie worden de agrarische opstallen van het voormalig agrarisch bedrijf op het perceel Kolhoopsdijk 8 te Markelo gesloopt. Deze herziening zorgt voor de planologische inpassing van deze ontwikkeling.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend die heeft geleid tot aanpassing van het plan. Het bestemmingsplan is daarom gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp staan omschreven in de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Esweg 4".

Het vastgestelde plan ligt van 23 november 2017 tot en met 3 januari 2018 voor een ieder ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website [www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen);
3. via deze rechtstreekse link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IM-RO.1735.BGxEsweg4xMKL-VS10>.

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: <http://ftp.hofvantwente.nl/Reo/plannen/NL.IMRO.1735.BGxEsweg4xMKL-/NL.IMRO.1735.BGxEsweg4xMKL-VS10>.

Tijdens de inzageperiode kan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door belanghebbenden:

1. die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp hebben ingediend;
2. die kunnen aantonen daar redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest;
3. die het niet eens zijn met de wijzigingen die bij de vaststelling van het plan zijn aangebracht.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Hiermee wordt het bestemmingsplan geschorst.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.

22 november 2017.



---

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,  
drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,  
drs. D. Lacroix, secretaris.