



Hollands Kroon – week 47- Gewijzigde vaststelling gecoördineerd bestemmingsplan 'de Michaëls-terp' Oosterland.



Besluit genomen door: college van burgemeester en wethouders.

Grondslag: artikel 3:8 en artikel 3:31 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

Onderwerp: gewijzigde vaststelling gecoördineerd bestemmingsplan 'de Michaëls-terp' Oosterland

Plangebied: Gemeenelandsweg 63 in Oosterland, het perceel van de voormalige Oosterlanderschool

Doel plan: het planologisch mogelijk maken van de bouw van vier vrijstaande woningen op de locatie van de voormalige Oosterlanderschool

IMRO identificatienummer: NL.IMRO.1911.BPostrIndhz001-va01

Omschrijving ontwikkeling/plangebied

Het plangebied betreft het perceel Gemeenelandsweg 63 in Oosterland. Ontwikkel- en aannemersbedrijf Dozy wil op de locatie van de voormalige Oosterlanderschool in Oosterland een woningbouwplan voor vier vrijstaande woningen realiseren. Daartoe is inmiddels het schoolgebouw gesloopt en het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Coördinatieregeling

Het college heeft besloten om in overeenstemming met de coördinatieverordening de gemeentelijke coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen op het perceel Gemeenelandsweg 63 in Oosterland. Bij toepassen van deze regeling worden procedures in verband met het realiseren van het project, gestroomlijnd en gelijktijdig bekendgemaakt. Ook staat er na de definitieve besluitvorming nog één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten, bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Met toepassing van de coördinatieregeling leggen burgemeester en wethouders van Hollands Kroon de besluiten voor gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'De 'Michaëls-terp' Oosterland' en de aanverwante omgevingsvergunning ter inzage.

Procedure

Alle relevante stukken en besluiten worden gelijktijdig voor zes weken ter inzage gelegd. Er kunnen dan door iedereen zienswijzen worden ingediend. Na afloop van die periode en behandeling van eventuele zienswijzen zal definitief worden besloten en staat er nog één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In principe staat het beroep dan alleen nog open voor diegenen, die ook tijdig een zienswijzen hebben ingediend.



Gewijzigde vaststelling

De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan vastgesteld in afwijking van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, namelijk op het onderdeel/de onderdelen:

- Op pagina 26 van de toelichting wordt de bewering dat de planlocatie buiten bestaand bebouwd gebied ligt gewijzigd naar dat de locatie binnen bestaand bebouwd gebied ligt.
- De bestemming 'Tuin' en de bestemming 'Wonen' worden gewijzigd. Aan de bestemmingsomschrijving wordt toegevoegd dat, naast de reeds genoemde functies, ook voet- en fietspaden zijn toegestaan.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'De 'Michaëls-terp' met IMRO identificatienummer NL.IMRO.1911.BPostrIndhz001-va01, ligt met ingang van 22 november 2017 gedurende zes weken ter inzage.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken is als volgt digitaal raadpleegbaar en beschikbaar:

1. Op de landelijke website 'Ruimtelijkeplannen.nl' via:
http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1911.BPostrIndhz001-va01
2. De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via:
<http://publiek.tercera-ro.nl/official/1911/NL.IMRO.1911.BPostrIndhz001-va01>

Tevens is er de mogelijkheid om op afspraak de stukken in te zien. Dit kan gedurende bovengenoemde termijn. Voor het maken van een afspraak met een medewerker van het team Ruimte kunt u contact opnemen met 088-321 5000.

Beroep indienen

Gedurende de inzagetermijn hebben de volgende personen de mogelijkheid om beroep in te stellen:

1. belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan tijdig kenbaar te maken;
3. belanghebbenden die geen zienswijze tegen het ontwerp hebben kenbaar gemaakt, maar die willen opkomen tegen de wijziging die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Stuur uw beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Voorlopige voorziening

Volgens artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Om te voorkomen dat er door dat geldige besluit een onomkeerbare situatie ontstaat, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan. Wordt dit verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Stuur uw verzoek naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.



Kosten

Aan het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Dit zijn soms aanzienlijke bedragen, kijkt u eerst voor informatie op www.rechtspraak.nl bij 'griffierecht bestuursrecht'.