



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 1e herziening bestemmingsplan Amstelstation e.o.



Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 8 november 2017 het bestemmingsplan 1e herziening bestemmingsplan Amstelstation ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen, daar het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

### *Bestemmingsplan*

Met het besluit tot herziening wordt het (moeder)bestemmingsplan Amstelstation e.o. op enkele punten aangepast ten behoeve van de ontwikkeling van blok B en C en de fietsenstalling Amstelstation. Er worden ten opzichte van het moederplan geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt, het programma wordt niet gewijzigd.

### *Het bestemmingsplan ziet op twee delen:*

- een deel dat voorziet in de ontwikkeling van blok B en C, globaal begrensd door de Julianalaan aan de westzijde), de Hugo de Vrieslaan aan de zuidzijde en de Bertrand Russellstraat aan de oostzijde;
- en een deel dat ziet op de fietsparkeerkelder en bijbehorende onderbouw, gelegen aan de noordzijde en westzijde van het Amstelstation (Julianaplein).

Voor de wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wordt korthedshalve verwezen naar het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van 8 november 2017.

### *Exploitatieplan*

De gemeenteraad heeft tevens besloten om geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

### *Ter inzage*

Het bestemmingsplan 1e herziening bestemmingsplan Amstelstation e.o. met bijbehorende stukken en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen liggen met ingang van 23 november 2017 ter inzage op het hierna genoemde adres tot dat onderstaande beroepstermijn is verstreken:

- Het Voorlichtingsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op [www.centrum.amsterdam.nl](http://www.centrum.amsterdam.nl).

Het bestemmingsplan 1e herziening bestemmingsplan Amstelstation e.o. met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.M1703BPGST-VG01. De digitale versie van het bestemmingsplan is leidend.



### *Beroep*

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 24 november 2017 gedurende zes weken beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze in te dienen c.q. die bedenkingen heeft tegen de bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijziging.

Een belanghebbende kan met ingang van 24 november 2017 gedurende zes weken tevens beroep instellen tegen het besluit geen exploitatieplan vast te stellen.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State,

Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage.

### *Inwerkingtreding*

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

### *Voorlopige voorziening*

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

*Amsterdam, 22 november 2017*  
*burgemeester en wethouders,*

*mr. A.H.P. van Gils*  
*secretaris*  
*E. van der Burg*  
*(loco)burgemeester*