



Gemeente Leudal - Voornemen omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan voor het perceel Horckerstraat 7 in Baexem



De gemeente Leudal heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het starten van een honden- en kattenpension op de locatie Horckerstraat 7 in Baexem.

Bestemmingsplan

Deze activiteit is niet geheel in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Leudal en Reparatie- en Veegplan Buitengebied Leudal 2016". Het perceel heeft de bestemmingen Wonen en Agrarisch. Het plan is in strijd met artikel 29.5. lid 1 van het bestemmingsplan omdat bij het uitoefenen van een bedrijf aan huis, dit alleen in de woning is toegestaan tot een oppervlak van in totaal maximaal 30 m².

De activiteit is echter niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Burgemeester en wethouders zijn voornemens om af te wijken van het geldende bestemmingsplan en de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen (bestemmingsplanafwijkingbesluit ex artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo).

Ter inzage

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen liggen met ingang van 23 november 2017 t/m 3 januari 2018 voor een ieder ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis, Leudalplein 1 te Heythuysen, gedurende de openingstijden van de receptie.

Zienswijze

Gedurende de genoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen omtrent de ontwerp-omgevingsvergunning naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen. Degene die mondeling een zienswijze wil indienen, kan dat doen na het maken van een telefonische afspraak via het Burgerbedrijvenplein(0475) 859000.

Uw schriftelijke zienswijze tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen kunt u richten aan: de raad van de gemeente Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen.

Er kan alleen beroep tegen het uiteindelijke definitieve besluit worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en hij belanghebbende is.