

## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Beneden-Leeuwen, Kleine Wiel



Gemeente  
West  
Maas en  
Waal

De gemeenteraad heeft op 26 oktober 2017 het bestemmingsplan Beneden-Leeuwen, Kleine Wiel gewijzigd vastgesteld.

### Begrenzingsen

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie gelegen ter plaatse van de Ringkade in Beneden-Leeuwen waar een nieuwe woonwijk wordt ontwikkeld, genaamd Kleine Wiel.

### Inhoud van het plan

De nieuwe woonwijk bestaat in totaal uit 38 woningen, waarvan al een deel reeds gerealiseerd is. De al gerealiseerde woningen bestaan uit 2 vrijstaande woningen, 2 twee-aaneen gebouwde woningen en 13 appartementen.

Voor het deel van het plan dat nog gerealiseerd moet worden, bestaande uit 21 woningen, is geconstateerd dat de nu beoogde woningen niet geheel passen binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan.

### Wijzigingen in het bestemmingsplan

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn er wijzigingen verwerkt. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de Nota behandeling zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Beneden-Leeuwen, Kleine Wiel. De wijzigingen vloeien grotendeels voort uit ingebrachte zienswijzen.

### Ter inzage

Het bestemmingsplan Beneden-Leeuwen, Kleine Wiel ligt met ingang van 23 november 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij het Klantcontactcentrum van het gemeentehuis tijdens de openingstijden. Het bestemmingsplan is in te zien via [https://www.westmaasenwaal.nl/in-de-gemeente/ruimtelijke-plannen\\_3272/item/beneden-leeuwen-kleine-wiel-vastgesteld-bestemmingsplan\\_6928.html](https://www.westmaasenwaal.nl/in-de-gemeente/ruimtelijke-plannen_3272/item/beneden-leeuwen-kleine-wiel-vastgesteld-bestemmingsplan_6928.html)

### Beroep

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019 te 2500 EA Den Haag door:

1. belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad;
  2. belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
  3. belanghebbenden die een bedenking hebben tegen wijzigingen die ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.
- Ook kan gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling.

### Inwerking treden

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.



---

Aan de indiening van zowel een beroepschrift als een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

*Beneden-Leeuwen, 22 november 2017*

*Burgemeester en Wethouders van West Maas en Waal  
De secretaris, de burgemeester,  
P.G. Arissen C.A.A. van Rhee-oud Ammerveld*