



Gemeente Rhenen - Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Achterbergsestraatweg tegenover 120"



Burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 10 oktober 2017 het bestemmingsplan "Achterbergsestraatweg tegenover 120" gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend Gemeente Rhenen, sectie G, nummers 3755, 3757 en 4811. Het bestemmingsplan voorziet in de sloop van de woning Achterbergsestraatweg 120 en vervangende nieuwbouw van een woning aan de overzijde van deze weg.

De volgende wijzigingen zijn in het bestemmingsplan aangebracht:

- op de Verbeelding is het bouwvlak Wonen verkleind met ca. 70 m² (van 210 m² naar 140 m²);
- in de Toelichting is in paragraaf 5.4 Milieuzonering een nadere toelichting opgenomen en geconcludeerd dat de eventuele geluidshinder van de naastgelegen brandweerkazerne niet zodanig is dat dit de bouw van de nieuwe woning belemmerd. Er kan sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat. Omgekeerd leidt de bouw van de woning niet tot belemmeringen voor de brandweerkazerne;
- het nader akoestisch rapport hiervoor is in de bijlagen bij de Toelichting opgenomen;
- in de Toelichting is een nieuwe paragraaf 5.9 "Niet gesprongen explosieven" opgenomen en is de eerdere paragraaf 5.9 "Kabels en leidingen" vernummerd als 5.10.

Voor deze locatie heeft het college op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder een hogere waarde ten gevolge van de geluidsbelasting vanwege weg- en railverkeerslawaai hebben vastgesteld. Op de nieuwbouwlocatie wordt, ten gevolge van het wegverkeer op de Achterbergsestraatweg en de Lijnweg, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden en wordt, ten gevolge van het railverkeer van de spoorlijn Rhenen-Veenendaal, de voorkeursgrenswaarde van 55 dB overschreden.

Inzien

Het gewijzigde bestemmingsplan, inclusief raadsbesluit en onderliggende stukken waaronder het besluit hogere waarden, ligt van donderdag 16 november 2017 tot en met vrijdag 29 december 2017 voor een ieder ter inzage.

- Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl, via identificatienummer NL.IMRO.0340.BPAchterbstrweg120-VA01;
- het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden zijn in te zien via onze website www.rhenen.nl (via de zoekterm "ter inzage leggingen");
- analoge (papier) exemplaren van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde zijn ook in te zien in het Huis van de gemeente Rhenen, Nieuwe Veenendaalseweg 75 te Rhenen. Inzien kan op afspraak, zie voor meer informatie www.rhenen.nl.

Kopieën van de stukken zijn tegen betaling van de daarvoor verschuldigde leges verkrijgbaar. Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met Jan van Maanen, telefoonnummer 140317 of e-mail jan.van.maanen@rhenen.nl.



Beroep

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten eerder geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren te hebben gebracht kunnen beroep instellen. Tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan kan elke belanghebbende beroep instellen.

Het instellen van beroep kan van vrijdag 17 november 2017 tot en met vrijdag 29 december 2017 bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 'S-GRAVENHAGE.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op zaterdag 30 december 2017, tenzij binnen die termijn in samenhang met een ingesteld beroep een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 'S-GRAVENHAGE. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en/of het vragen om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.