



Bestemmingsplan “Kern Nieuwdorp, gedeelte Hertenweg 32A, 2017” en gecoördineerde besluiten omgevingsvergunning



Burgemeester en wethouders van Borsele maken, in het kader van artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening, het volgende bekend:

1. Bij besluit van 2 november 2017 heeft de gemeenteraad van Borsele het bestemmingsplan “Kern Nieuwdorp, gedeelte Hertenweg 32A, 2017” ongewijzigd vastgesteld;
2. Bij besluit van 7 november 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders van Borsele de omgevingsvergunning verleend voor de activiteiten bouw, milieu en uitrit, ten behoeve van de bouw van een bedrijfshal met kantoorruimte en het realiseren van een uitrit aan de Hertenweg 32A te Nieuwdorp. De omgevingsvergunning is verleend in overeenstemming met de ontwerp vergunning.
3. Bij besluit van 7 november 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders van Borsele de omgevingsvergunning verleend voor de activiteiten bouw ten behoeve van de bouw van een bedrijfswoning aan de Hertenweg 40 te Nieuwdorp. De omgevingsvergunning is verleend in overeenstemming met de ontwerp vergunning.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan biedt het planologisch-juridisch kader voor de verdere bedrijfsontwikkeling van het aldaar gevestigde uienafzetbedrijf.

Coördinatieregeling

Met de gelijktijdige terinzagelegging van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling van paragraaf 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen.

Inzage

Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit kunt u vanaf 16 november 2017 raadplegen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad “Bestemmingsplannen”. Vul dan in het venster “ID” de volgende identificatiecode in: NL.IMRO.0654.BPNDHW32A2017-0003.

Daarnaast kunt u vanaf 16 november 2017 het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen inzien in het gemeentehuis Borsele, Stenevate 10 in Heinkensand. Het gemeentehuis is geopend van maandag t/m donderdag van 8.30 uur tot 16.00 uur en op vrijdag van 08.30 uur tot 12.00 uur.

Beroep



In het kader van de beroepsprocedure worden de besluiten die gecoördineerd zijn genomen aangemerkt als één besluit. Belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben kenbaar gemaakt, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze kenbaar te maken kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. De beroepstermijn loopt van 17 november tot en met 28 december 2017.

De besluiten treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de werking van de besluiten opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Heinkenszand, 15 november 2017