



Vaststelling 'Zuid en West Dongen - partiële herziening Windmolenweg 4', gemeente Dongen

Gemeente Dongen



De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 26 oktober 2017 de partiële herziening Windmolenweg 4 ongewijzigd vastgesteld. De partiële herziening laat de nog onbenutte planologische ruimte voor detailhandel op de verdiepingen van Windmolenweg 4 vervallen.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het wijzigingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit met de hierbij behorende stukken liggen met ingang van vrijdag 17 november 2017 tot en met vrijdag 29 december 2017 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis.

De vastgestelde partiële herziening is ook digitaal in te zien via [www.dongen.nl / Bestemmingsplannen / Dongen / Partiële herziening Windmolenweg 4](http://www.dongen.nl/Bestemmingsplannen/Dongen/Partiële%20herziening%20Windmolenweg%204) of via www.ruimtelijkeplannen.nl (IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BP2017000045-VG01).

Rechtsmiddelen

Tegen het besluit kan, met ingang van zaterdag 18 november 2017 tot en met vrijdag 29 december 2017, beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad;
- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening tot de gemeenteraad te wenden.

Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Gedurende de beroepstermijn kan desgewenst bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

Het beroepschrift en een eventueel verzoek om een voorlopige voorziening moeten worden ondertekend en worden voorzien van naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Voor het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding partiële herziening

Het besluit tot vaststelling van de partiële herziening treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Informatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw M.C. Gorissen van het team Beleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: conniegorissen@dongen.nl.



Dongen 16 november 2017

Burgemeester en wethouders, gemeente Dongen