

Vaststelling bestemmingsplan 'Achterdijk 37 Odijk', gemeente Bunnik



Burgemeester en wethouders van Bunnik maken bekend dat de gemeenteraad van Bunnik op 26 oktober 2017 het bestemmingsplan 'Achterdijk 37 Odijk' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen gedurende zes weken ter inzage met ingang van 16 november 2017 (tot en met 28 december 2017).

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan 'Achterdijk 37 Odijk' heeft betrekking op het gebruik van de gronden en bebouwing op dit woonperceel. In het nieuwe plan heeft de bestemming 'Wonen' een grotere oppervlakte dan in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Bunnik 2011'. Door deze uitbreiding bestaat de mogelijkheid om op het perceel (al dan niet vergunningsvrij) in totaal 150 m² aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen te realiseren. Daardoor kan de nu al ter plaatse aanwezige bebouwing in zijn geheel worden gelegaliseerd, zonder dat deze op een later tijdstip nog kan worden uitgebreid.

De op basis van het nieuwe bestemmingsplan geboden bouw- en gebruiksmogelijkheden komen in hoofdlijnen overeen met die van andere woonbestemmingen in het buitengebied. De huidige hoge ruimtelijke kwaliteit van het betreffende perceel blijft in de toekomst gehandhaafd.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien?

Het plan is binnen de genoemde termijn als volgt digitaal raadpleegbaar:

Het plan is volledig digitaal raadpleegbaar op de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0312.bpBNKachterdijk37-va01>.

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via <http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0312/NL.IM-RO.0312.bpBNKachterdijk37-va01>.

U kunt het plan ook (digitaal en op papier) inzien in het gemeentehuis, Singelpark 1 in Odijk.

Beroep instellen

Met ingang van 17 november 2017 kan gedurende zes weken (tot en met 28 december 2017) tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het ondertekende beroepsschrift dient ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te hebben gebracht.

Inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.raadvanstate.nl