



## Definitief afwijkingsbesluit voor het bouwen van een kantoorgebouw met botenloods en berging Steekterweg 202 te Alphen aan den Rijn

Alphen aan den Rijn

### Definitief besluit

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen van een kantoorgebouw met botenloods en berging op de locatie Steekterweg 202 te Alphen aan den Rijn. De omgevingsvergunning is verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3<sup>o</sup>, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### Waarom is een afwijkingsprocedure nodig ?

In het vigerend bestemmingsplan Limes gelden voor het plangebied de bestemmingen 'tuin' ter plaatse van het schiereiland, 'wonen' ter plaatse van de woonboerderij en de twee schuren en over de gehele locatie de dubbelbestemming "waarde-archeologie".

Het nieuwe vaarsteunpunt is niet ten dienste van deze bestemmingen.

Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt en kan de omgevingsvergunning verleend worden.

De omgevingsvergunning is voorbereid volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 14 september tot en met 25 oktober 2017 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen. Tijdens deze periode is geen zienswijze ingediend.

### Ter inzage

Vanaf 9 november 2017 tot en met 20 december 2017 gedurende zes weken, ligt de verleende omgevingsvergunning, met identificatienummer IMRO-code: NL.IMRO.0484.O050steekterweg202-VA01 met bijbehorende stukken, ter inzage bij de informatiebalie in het Gemeentehuis. U kunt de stukken ook digitaal inzien op de gemeentelijke website [www.alphenaandenrijn.nl](http://www.alphenaandenrijn.nl) onder het kopje Bestuur/Openbare\_bekendmakingen/Actuele\_bekendmakingen\_vergunningen en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Procedure

In de periode van terinzagelegging kan tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning beroep worden ingesteld door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tot het indienen van een zienswijze op het ontwerp besluit. Het beroep richt u aan de Rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een beroepschrift bevat de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt. Verder is het beroepschrift gedateerd en voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Alphen aan den Rijn, 8 november 2017.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn