



Ontwerp bestemmingsplan Herziening Landelijk Gebied, Amsteldijk Zuid 78B en een ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder.



Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat in procedure wordt gebracht het ontwerp bestemmingsplan 'Herziening Landelijk Gebied, Amsteldijk Zuid 78B met bijbehorende stukken (IDN: NL.IMRO.0362.09S-OW01).

Voorliggend ontwerp bestemmingsplan maakt de nieuwbouw van een woning mogelijk ter plaatse van de kruising van Langs de Akker en de Amsteldijk Zuid te Amstelveen.

Het vigerende bestemmingsplan Landelijk Gebied (2011) biedt de mogelijkheid een woning te realiseren ter plaatse van de bestaande schuur. Stedenbouwkundig verdient het de voorkeur de woning achterop het perceel te realiseren en de bestaande schuur te handhaven.

Ontheffing hogere grenswaarde.

Tevens is er een ontheffingsverzoek hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor het project. Het verzoek hogere grenswaarde heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden op de noordgevel als gevolg van wegverkeerslawaai van de Langs de Akker. Ingevolge artikel 76 en 45 van de Wet Geluidhinder is het mogelijk om voor deze geluidsbelasting een ontheffing te kunnen verlenen.

Ter inzage.

Het ontwerp bestemmingsplan en bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden liggen met ingang van 9 november 2017 tot en met 20 december 2017 op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder: bestemmingsplannen-structuurvisies, welke bestemmingsplannen zijn in voorbereiding, bekijk de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in afwijking van het bestemmingsplan die op dit moment ter inzage liggen);
- Via de website [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/webroo/?planidn=NL.IMRO.0362.09S-OW01>

Zienswijze.

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende het ontwerp bestemmingsplan schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 4, 1180 BA Amstelveen) kenbaar maken. De zienswijzen kunnen tevens via de gemeentelijke website worden ingediend, via de link <http://ro0362.ropubliceer.nl/>. Vervolgens selecteert u het betreffende ruimtelijke plan uit de lijst en kiest u de optie 'reageren'. Zienswijzen kunnen naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.