

Ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Uiterweg - Plasoevers 2005 - Uiterweg 139' en ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder



Gemeente Aalsmeer

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken bekend dat met ingang van 10 november 2017 tot en met 21 december 2017 het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Uiterweg - Plasoevers 2005 - Uiterweg 139' inclusief de bijlagen ter inzage ligt. Een ieder kan tijdens deze periode een zienswijze over de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van een verzoek om het perceel Uiterweg 139 te herinrichten. De herinrichting bestaat uit het dempen van water en de vervangende nieuwbouw van één woning met parkeerkelder en zwembad, een boothuis, een haven met steigers met acht ligplaatsen voor boten en drie ligplaatsen voor recreatiearken.

Met dit bestemmingsplan wordt de bouw van de woning met bijbehorende voorzieningen en het verruimen van de woonbestemming mogelijk gemaakt. Het realiseren van het boothuis en het wijzigen van (de ligplaatsen in) de haven maken geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan. Dat deel van de herinrichting van het perceel is in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan 'Uiterweg - Plasoevers 2005'.

Terinzagelegging

De stukken zijn in te zien op de volgende wijzen:

- in digitale vorm via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatiecode: NL.IM-RO.0358.09AF-OW01 en
- via de gemeentelijke website <http://www.aalsmeer.nl/web/Wonen-en-leven/Bestemmingsplannen-en-structuurvisies/Hoe-raadpleegt-u-een-bestemmingsplan.htm>;
- in papieren vorm bij de balie Burgerzaken in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1. De openingstijden van deze balie zijn: maandag tot en met vrijdag van 8.30-14.00 uur (vrije inloop). Op woensdag is de balie open van 8.30 uur tot 20.00 uur;
- in papieren vorm bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1; aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

Zienswijze

Gedurende de hiervoor genoemde inzagetermijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een schriftelijke of mondelinge zienswijze naar voren te brengen. U kunt er ook voor kiezen uw zienswijze digitaal in te dienen via de gemeentelijke website door op de hiervoor genoemde webpagina de optie 'reageren' te kiezen. Schriftelijke reacties worden gericht aan de gemeenteraad (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) onder vermelding van zaaknummer Z-2017/052115 en "zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Uiterweg - Plasoevers 2005 - Uiterweg 139'". Degene die buiten de openingstijden inzage wil hebben in de stukken en degene die mondeling zijn zienswijze naar voren wil brengen kan hiervoor een afspraak maken via het algemene telefoonnummer 0297-387575.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Akoestisch onderzoek heeft uitgewezen dat de voorkeursgrenswaarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting op de voorgevel van de woning zal worden overschreden vanwege het wegverkeerslawaai van de Uiterweg. Uit het onderzoek blijkt tevens dat geluidreducerende maatregelen onvoldoende mogelijk zijn. In samenhang met het ontwerpbestemmingsplan wordt daarom tevens de vaststelling van een hogere grenswaarde, voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting op de voorgevel van de woning, voorbereid.



Het betreffende ontwerpbesluit ligt met de bijbehorende stukken tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Het ontwerpbesluit kan worden ingezien in het gemeentekantoor van Aalsmeer dan wel Amstelveen tijdens de hiervoor genoemde openingstijden en via de website van Aalsmeer (als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan). Belanghebbenden kunnen gedurende voornoemde termijn een schriftelijke of mondelinge zienswijze tegen het voornemen om een hogere grenswaarde vast te stellen naar voren brengen. Schriftelijke reacties worden gericht aan burgemeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) onder vermelding van zaaknummer Z-2017/052115 en 'zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarde Uiterweg 139'.

Aalsmeer, 9 november 2017