



Vastgesteld Exploitatieplan De Nieuwe Rietgraaf e.o. eerste herziening

gemeente **Overbetuwe**



Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad het exploitatieplan "De Nieuwe Rietgraaf e.o. eerste herziening" op 24 oktober 2017 vaststelde.

Waar gaat het exploitatieplan over?

Het exploitatieplan De Nieuwe Rietgraaf e.o. geeft de gemeente mogelijkheden om kosten te verhalen en aanvullende eisen te stellen bij de ontwikkeling van gronden op bedrijvenpark Park15. Op grond van dit exploitatieplan zal de ontwikkelende partij een bijdrage in de kosten van de grondexploitatie moeten betalen. Daarnaast moet deze partij werken uitvoeren overeenkomstig de eisen die in het exploitatieplan worden gesteld.

De herziening van dit exploitatieplan betreft o.a. de aanpassing van de planning en fasering aan de actuele omstandigheden; wijziging van datum prijspeil in 1 januari 2016; actualisatie gronduitgifteprijsen; het opnemen van een koppeling van ontwikkeling met realisatie groene bufferzone en realisatie.

Waar kunt u het plan inzien?

Het exploitatieplan "De Nieuwe Rietgraaf e.o. eerste herziening" ligt met ingang van donderdag tot en met woensdag ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m vrijdag van 8.00-17.00 uur, donderdag van 17.00 - 20.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0273OOSTpark15expl-VSG1.

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://bronro.overbetuwe.nl/F0331C69-E5EA-40B8-B4B4-301A5131A4F4/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien www.overbetuwe.nl/ruimtelijkeplannen.

Bent u het met het exploitatieplan niet eens?

Op het ontwerpexploitatieplan zijn geen zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, kunt u beroep instellen.

Wilt u beroep instellen, dan kunt u tot en met donderdag een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit uit te stellen, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.