



## Ontwerpproject- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 7, fase 3" en ontwerpbesluit hogere waarden, Berkel en Rodenrijs, Lansingerland



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat met ingang van 7 november tot en met 18 december 2017 het ontwerpproject- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 7, fase 3" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0104U10-ONTW voor iedereen ter inzage ligt. Tevens ligt het ontwerpbesluit hogere waarden inzake dit project- en wijzigingsplan diezelfde termijn ter inzage.

### **Beschrijving plan en besluit hogere waarden**

Het plangebied maakt deel uit van de nieuwbouwwijk Westpolder/Bolwerk te Berkel en Rodenrijs, waarvan het oostelijke deel grotendeels gerealiseerd is en het westelijke deel de komende jaren ontwikkeld zal worden. Het plangebied is aan de zuidkant van Westpolder/Bolwerk gelegen en sluit aan op de eerste fase en tweede fase van deelplan 7 en de lintbebouwing aan de Industrieweg/Veilingweg (deelplan 10). De projectplannen hiervoor zijn reeds onherroepelijk.

De wijzigingen t.o.v. het voorontwerp zijn opgenomen in de Nota overleg en staat van wijzigingen uitwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 7, fase 3", die als bijlage 12 bij de toelichting is opgenomen.

Het (ontwerp)besluit hogere waarden heeft betrekking op de woningen die door de Louis d'Orlaan en de N471 of door de Oudelandselaan en/of de randstadrail een hogere geluidsbelasting hebben dan de voorkeursgrenswaarde. Het ontwerpbesluit is als bijlage 13 bij de toelichting opgenomen.

### **Zienswijzen**

U kunt het ontwerpplan en ontwerpbesluit hogere waarden inzien van 7 november tot en met 18 december 2017:

- via ruimtelijkeplannen.nl:
- via Ruimtelijke plannen Lansingerland: <http://1621.roview.net/>

Tijdens de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen tegen beide ontwerp(besluit)en afzonderlijk. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze (geen e-mail) kunt u sturen naar de gemeente Lansingerland, ter attentie van het college van burgemeester en wethouders, afdeling RO, postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, o.v.v. *zienswijze BP0104U10/03*. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.

### **Crisis- en herstelwet**

Dit project- en wijzigingsplan valt onder de bepalingen van de Crisis- en herstelwet. Dit houdt onder meer in dat de bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn.