



Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan Oesterbaai 1e herziening (Villapark Oesterbaai)



Burgemeester en wethouders van Kapelle maken bekend dat vanaf donderdag 2 november 2017 voor een ieder ter inzage ligt het op 3 oktober 2017 ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Oesterbaai 1^o herziening.

Plangebied

Het plangebied betreft het villapark De Oesterbaai en ligt ten noorden van de kern Wemeldinge. Het villapark ligt globaal tussen de Oosterschelde en de Binnendijk en grenst in het oosten aan 't Scheld en in het westen aan camping Klein Stelle.

Hoofdlijnen van het plan

Het bestemmingsplan verduidelijkt de bouwregels omtrent bijgebouwen en overkapping bij de recreatiewoningen op het villapark. Het betreft onder andere een verduidelijking van de bouwafstand tot de perceelsgrenzen, een oppervlaktebepaling voor overkappingen en het uitsluiten van bebouwing op het voorerf.

Het plan inzien

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan inzien bij het Servicecentrum Kapelle op het gemeentehuis, Kerkplein 1 te Kapelle. Deze stukken zijn tevens in pdf-versie te raadplegen op de gemeentelijke website www.kapelle.nl via het pad Bestemmingsplannen > recreatieterreinen > Oesterbaai. Een volledig digitale versie van het bestemmingsplan, met code NL.IMRO.0678.OesterbaaiHZ001-VAST is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reageren

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Beroep kan worden ingesteld door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waarbij tevens een voorlopige voorziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kan worden gevraagd bij de voorzitter van die Afdeling.

Het besluit treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het besluit niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen



tegen het besluit. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Kapelle 1 november 2017

Burgemeester en wethouders van Kapelle.