



## **Bekendmaking ontwerp uitwerkingsplannen Broekgraaf fase 1 deelgebied 1.7, fase 4 deelgebieden 4.8, 4.9a, 4.9 b, 4.10a en 4.10b gemeente Leerdam**



Burgemeester en wethouders van Leerdam maken bekend dat met ingang van 2 november 2017 gedurende een periode van zes weken (dus tot en met 13 december 2017) de ontwerp uitwerkingsplannen "Broekgraaf fase 1 deelgebied 1.7", "Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.8", "Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.9a", "Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.9b", "Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.10a" en "Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.10b" voor iedereen ter inzage liggen in het Stadskantoor, Dokter Reilinghplein 1, 4141 DA Leerdam. (Geopend maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.30 en op afspraak van 13.00 uur tot 17.00 uur).

De ontwerp uitwerkingsplannen inclusief bijbehorende stukken zijn tevens beschikbaar via de gemeentelijke internetsite [www.leerdam.nl](http://www.leerdam.nl) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt gebruikmaken van de onderstaande planidentificatienummers.

### Ontwerp uitwerkingsplan Broekgraaf fase 1 deelgebied 1.7

Het ontwerp uitwerkingsplan Broekgraaf fase 1 deelgebied 1.7 betreft een uitwerking van het bestemmingsplan Broekgraaf. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0545.UPBROEKGRAAF17-OW01. Met dit uitwerkingsplan wordt de realisatie van 27 appartementen in fase 1 deelgebied 1.7 mogelijk gemaakt. Fase 1 deelgebied 1.7 ligt aan de zuidoost zijde van de in aanbouw zijnde fase 1 en ligt in het midden van Broekgraaf.

### Ontwerp uitwerkingsplan Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.8

Het ontwerp uitwerkingsplan Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.8 betreft een uitwerking van het bestemmingsplan Broekgraaf. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0545.UPBROEKGRAAF48-OW01. Met dit uitwerkingsplan wordt de realisatie van 18 vrijstaande, twee-onder-een kap woningen, rijwoningen en/of gestapelde woningen in fase 4 deelgebied 4.8 mogelijk gemaakt. Fase 4 deelgebied 4.8 ligt ten zuiden van de in aanbouw zijnde fase 1 en ligt in het midden van Broekgraaf.

### Ontwerp uitwerkingsplan Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.9a

Het ontwerp uitwerkingsplan Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.9a betreft een uitwerking van het bestemmingsplan Broekgraaf. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0545.UPBROEKGRAAF49a-OW01. Met dit uitwerkingsplan wordt de realisatie van 14 vrijstaande woningen, twee onder een kapwoningen en rijwoningen in fase 4 deelgebied 4.9a mogelijk gemaakt. Fase 4 deelgebied 4.9a ligt ten zuiden van de in aanbouw zijnde fase 1 en ligt in het midden van Broekgraaf.

### Ontwerp uitwerkingsplan Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.9b

Het ontwerp uitwerkingsplan Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.9b betreft een uitwerking van het bestemmingsplan Broekgraaf. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0545.UPBROEKGRAAF49b-OW01. Met



---

dit uitwerkingsplan wordt de realisatie van 15 rijwoningen in fase 4 deelgebied 4.9b mogelijk gemaakt. Fase 4 deelgebied 4.9b ligt ten zuiden van de in aanbouw zijnde fase 1 en ligt in het midden van Broekgraaf.

#### Ontwerp uitwerkingsplan Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.10a

Het ontwerp uitwerkingsplan Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.10a betreft een uitwerking van het bestemmingsplan Broekgraaf. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0545.UPBROEKGRAAF4.10a-OW01. Met dit uitwerkingsplan wordt de realisatie van 11 twee onder een kap woningen en vrijstaande woningen in fase 4 deelgebied 4.10a mogelijk gemaakt. Fase 4 deelgebied 4.10a ligt ten zuiden van de in aanbouw zijnde fase 1 en ligt in het midden van Broekgraaf.

#### Ontwerp uitwerkingsplan Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.10b

Het ontwerp uitwerkingsplan Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.10b betreft een uitwerking van het bestemmingsplan Broekgraaf. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0545.UPBROEKGRAAF4.10b-OW01. Met dit uitwerkingsplan wordt de realisatie van 11 twee onder een kap woningen en vrijstaande woningen in fase 4 deelgebied 4.10b mogelijk gemaakt. Fase 4 deelgebied 4.10b ligt ten zuiden van de in aanbouw zijnde fase 1 en ligt in het midden van Broekgraaf.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden tegen bovengenoemde ontwerp uitwerkingsplannen mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen kenbaar maken. De zienswijzen moeten binnen de hiervoor genoemde termijn van de terinzagelegging zijn ingediend.

De schriftelijke zienswijzen moeten worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 15, 4140 AA in Leerdam.

Voor mondelinge zienswijzen kunt u - binnen de termijn - een afspraak maken met mevrouw G. van den Dungen van de afdeling Beleid (telefoonnummer 0345-636199, op werkdagen tussen 9.00 uur – 12:00 uur).

Leerdam, 29 september 2017