



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Dorrestijnplantsoen 2017'



De gemeenteraad van Renkum heeft in zijn vergadering van 25 oktober 2017 het bestemmingsplan 'Dorrestijnplantsoen 2017' gewijzigd vastgesteld. Ook heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan. Verder heeft de gemeenteraad het bijbehorende beeldkwaliteitplan voor de te bouwen woningen vastgesteld. Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt in het kader van de beroepstermijn met ingang van 1 november 2017 gedurende zes weken analoog ter inzage in het gemeentehuis te Oosterbeek. Het bestemmingsplan is ook digitaal in te zien op de gemeentelijke website: [www.renkum.nl/bestemmingsplannen](http://www.renkum.nl/bestemmingsplannen). Daarnaast is het plan in te zien op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.0274.bp0187rh-va02](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.0274.bp0187rh-va02). De bronbestanden zijn beschikbaar via: <http://intercontent.renkum.nl/ro/plannen/NL.IMRO.0274.bp0187rh-/NL.IMRO.0274.bp0187rh-va02>.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van 35 grondgebonden woningen, waarvan 31 rijwoningen (in drie rijen) en 4 vrijstaande woningen, met bijbehorende wegen en parkeerplaatsen, mogelijk aan het Dorrestijnplantsoen / Doornenkampseweg in Heelsum. Ter plaatse staan nu het appartementengebouw van Vivare en het gebouw De Hucht. Deze worden gesloopt. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Dorresteinplantsoen in het noorden, de Doornenkampseweg in het oosten, de woningen met tuinen aan de Jan Tooropstraat in het zuiden en de Bram Streeflandweg en het Schutterspad in het westen. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de kadastrale percelen bekend als Renkum, sectie B, nummers 2755, 2756, 3899 (deels), 3598 (deels) en 3870 (deels).

Het vastgestelde bestemmingsplan is ambtshalve op een enkel (ondergeschikt) onderdeel gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De exacte wijzigingen staan vermeld in hoofdstuk 6 van de toelichting van het bestemmingsplan. Hier wordt dan ook naar verwezen. Een belangrijke wijziging betreft het verbreden van het bouwvlak van de zuidelijke woningrij (blok met 8 woningen) met 1,5 meter aan de zijkant aan de (zuid)westkant.

Tijdens de beroepstermijn kunnen belanghebbenden, die op tijd een zienswijze hebben ingediend, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan te hebben ingediend, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tegen het vastgestelde beeldkwaliteitplan kan geen beroep worden ingesteld. Voor zover het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld kan iedere belanghebbende, dus ook diegene die geen zienswijze hebben ingediend, tegen die wijziging schriftelijk beroep instellen.

Omdat het instellen van beroep geen schorsende werking heeft, treedt het bestemmingsplan in werking op de eerste dag na het aflopen van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het bestemmingsplan niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.