

Terinzagelegging vastgesteld uitwerkingsplan “Sion – deelplan 13 en 16 (Sion - ' t Haantje) en beschikking hogere grenswaarden uitwerkingsplan “Sion – deelplan 13 en 16 (Sion - ' t Haantje)

Rijswijk



Burgemeester en wethouders maken bekend dat voor de deelplannen 13 en 16 in Sion, gelegen binnen de op 13 september 2016 door de gemeenteraad vastgestelde 2^e herziening van het bestemmingsplan ‘Sion - ' t Haantje’ (gelegen in RijswijkBuiten), een uitwerkingsplan gewijzigd is vastgesteld. Het voorliggende uitwerkingsplan is concreet bedoeld voor de bouw van maximaal 121 woningen, verspreid over de deelplannen 13 en 16 in het deelgebied Sion.

Met het uitwerkingsplan “Sion – deelplan 13 en 16” wordt toepassing gegeven aan de uitwerkingsverplichting in het artikel 21 (bestemming “Wonen – Uit te werken 1”) naar de directe, globale eindbestemming “Woongebied”. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat een aantal nieuwe woningen een geluidsbelasting ondervindt die hoger is dan de voorkeurswaarde door het wegverkeer op de Rijksweg A4, de route Terras van Sion - Laan van Sion en de Prinses Beatrixlaan. Hiervoor zijn hogere grenswaarden noodzakelijk. Tegen het ontwerp uitwerkingsplan zijn twee zienswijzen ingediend en tegen de ontwerp beschikking Hogere Grenswaarden zijn geen zienswijzen ingediend. Bij de vaststelling is door het college afgeweken van het ontwerp uitwerkingsplan. Het college heeft onder andere, op verzoek van de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap van Delfland het uitwerkingsplan gewijzigd vastgesteld.

Het uitwerkingsplan en de beschikking “Hogere grenswaarde geluid uitwerkingsplan “Sion – Deelplan 13 en 16” liggen met ingang van vrijdag 27 oktober 2017 tot en met donderdag 7 december 2017 ter inzage bij de publieksbalie in de hal van het stadhuis, Bogaardplein 15 te Rijswijk. De balie is op werkdagen geopend van 8.30 uur tot 14.00 uur. De stukken zijn ook digitaal in te zien via www.rijswijkbuiten.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl (zoeken op NL.IMRO.0603.upsiondp13en16-VA01).

Degene die tijdig zijn zienswijze over het ontwerp uitwerkingsplan of de ontwerp beschikking bij de gemeente kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijs in staat is geweest, kunnen gedurende de inzageperiode beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit recht komt eveneens toe aan belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met de wijzigingen die bij de vaststelling in het uitwerkingsplan zijn aangebracht.

Het vastgestelde uitwerkingsplan en de beschikking hogere grenswaarden treden in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Beroep schorst de werking van het vaststellingsbesluit niet, dat is wel het geval wanneer u tevens een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De werking van het betreffende besluit wordt dan opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Aan zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Op het thans bekend gemaakte vaststellingsbesluit is Afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Op grond daarvan dienen de beroepsgronden in het beroepsschrift te worden opgenomen. Beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Rijswijk, 26 oktober 2017

Burgemeester en wethouders,

drs. M.J. Bezuijen,

burgemeester



drs. M. Middendorp MPC

gemeentesecretaris