



Bestemmingsplan, exploitatieplan, beeldkwaliteitsplan en besluit hogere grenswaarden, De Driesprong , Ermelo



Bestemmingsplan vastgesteld

Het college van burgemeester en wethouders maakt, op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de raad van de gemeente Ermelo in zijn vergadering van 12 oktober 2017 besloten heeft tot vaststelling van het bestemmingsplan en exploitatieplan De Driesprong. Daarnaast heeft zij op grond van artikel 12a van de Woningwet Het beeldkwaliteitsplan 'De Driesprong' vastgesteld.

Het bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan De Driesprong is de basis voor

de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk met maximaal 73 woningen. Het plan heeft betrekking op het

gebied tussen de Hamburgerweg, van Strijlandweg, Oude Telgterweg en Heidelaan in Ermelo.

Besluit hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder

Op grond van de Wet geluidhinder zijn akoestisch onderzoeken uitgevoerd. Uit deze akoestisch onderzoeken is gebleken dat het geluidsniveau op de gevels van de nieuw te bouwen woningen aan de Hamburgerweg en Oude Telgterweg te Ermelo, boven de volgens de Wet geluidhinder toegestane geluidnorm van 48 decibel zal komen te liggen. Het geluid is afkomstig van het wegverkeer op de Hamburgerweg en Oude Telgterweg te Ermelo. Het is in dit geval redelijkerwijs niet mogelijk om zodanige maatregelen te treffen dat wel binnen de geluidnormen wordt gebleven. In verband hiermee is het college van burgemeester en wethouders voornemens om op grond van de Wet geluidhinder hogere grenswaarde vast te stellen.

Het raadsbesluit ligt met het vastgesteld bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan en de daarbij behorende stukken, met ingang van 26 oktober 2017 tot en met 7 december 2017, voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis. U kunt de stukken digitaal raadplegen via www.ermelo.nl/bestemmingsplannen. Het is ook mogelijk hiervoor een afspraak met de afdeling Publiekszaken te maken via www.ermelo.nl of telefonisch op 0341 56 73 21.

Het raadsbesluit met het vastgesteld bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan De Driesprong, met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPdedriesprong-0401, kunt u ook digitaal raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (RO-Online).

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing (afdeling 2 van hoofdstuk 1). Na vaststelling van het bestemmingsplan gelden voor het beroepschrift aanvullende eisen die voortvloeien uit de Crisis- en herstelwet. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.



Gedurende bovenvermelde termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan en exploitatieplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-Gravenhage door:

- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan hebben kenbaar gemaakt.
- Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en exploitatieplan niet op. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Degene die beroep instelt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Ermelo, 25 oktober 2017

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo.