



Vastgesteld bestemmingsplan '4e herziening Dubbeldam, locatie Plusmarkt' ter inzage



Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt tijdens de openingsuren het op 24 januari 2017 vastgestelde bestemmingsplan "4e herziening Dubbeldam, locatie Plusmarkt" (NL.IM-RO.0505.BP188 Herzplusmarkt-3401) met bijbehorende stukken met ingang van 4 februari 2017 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage in de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. Het bestemmingsplan is tevens in te zien via de website www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen. Het plan kan ook worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder het bovenvermelde planidentificatienummer.

Deze herziening van het bestemmingsplan Dubbeldam heeft betrekking op de uitbreiding van de Plus supermarkt aan het Damplein/Dubbeldam West en de aanleg van een parkeerterrein aan de Dubbeldreef.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht in het ontwerp:

de verbeelding van het bestemmingsplan:

- de bouwhoogten van de supermarkt zijn naar beneden toe bijgesteld;
- de aanduiding voor het 'wonen' boven de supermarkt is op een geringer plandeel aangegeven;
- er is een afzonderlijke aanduiding voor de kantoorruimten en de kantine boven de supermarkt opgenomen;
- de bergingen voor de woningen boven de supermarkt, zijn in de verbeelding met een aanduiding opgenomen;
- op de analoge verbeelding is 'V' verklaard als 'Verkeer'.

de regels van het bestemmingsplan:

- in de bestemming 'Detailhandel' is opgenomen dat het parkeerterrein aan de zijde van de aansluitende woonpercelen wordt voorzien van een afscherming met een geluidreductie van minimaal 7 dB en een bouwhoogte van maximaal 3 m;
- in de bestemming 'Detailhandel' is opgenomen dat detailhandel alleen op de begane grond is toegestaan;
- in de bestemming 'Detailhandel' is opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' op de verdieping kantoorruimten en kantine ten behoeve van de supermarkt zijn toegestaan;
- in de bestemming 'Detailhandel' is opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding 'bg' bergingen ten behoeve van de woningen boven de supermarkt zijn toegestaan tot een bouwhoogte van maximaal 3 m;
- in de bestemming 'Verkeer' is opgenomen dat het parkeerterrein pas in gebruik mag worden genomen nadat aan de zijde van de aansluitende woonpercelen een afscherming is geplaatst met een geluidreductie van minimaal 7 dB en een bouwhoogte van maximaal 3 m.

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest, kunnen tot en met 17 maart 2017 schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag).

Tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen kan een belanghebbende tot en met 17 maart 2017 schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 18 maart 2017. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad



van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Dordrecht, 3 februari 2017
Burgemeester en wethouders van Dordrecht.