



## Ongewijzigde vaststelling uitwerkingsplan Centrumeiland tranche 1 (IJburg)



Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het volgende bekend:

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben bij besluit van 17 oktober 2017, nummer ZD 2017-005938, het uitwerkingsplan 'Centrumeiland tranche 1' met bijbehorende stukken vastgesteld. Het uitwerkingsplan is ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vastgesteld. Tegen het ontwerpuitwerkingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

### *Uitwerkingsplan*

Het plangebied maakt onderdeel uit van het Centrumeiland van IJburg. Op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan IJburg tweede fase geldt een uitwerkingsplicht. Het uitwerkingsplan is in overeenstemming met het stedenbouwkundig plan Centrumeiland en geldt voor de blokken 10, 11, 14 en 15. Deze blokken vormen samen tranche 1 (globaal de zuidoosthoek) van Centrumeiland.

Voor het plangebied van het uitwerkingsplan wordt overeenkomstig artikel 3.6, eerste lid, onder b, Wet ruimtelijke ordening uitvoering gegeven aan de uitwerkingsplicht van het bestemmingsplan IJburg tweede fase, zoals opgenomen in de bestemming Gemengd-1 uit te werken. Met de uitwerking wordt voorzien in een woonprogramma van maximaal 400 woningen en wordt maximaal 1.535 m<sup>2</sup> brutovloeroppervlak (bvo) aan maatschappelijke functies, bedrijven, kleinschalige kantoren en dienstverlening toegestaan. Ook wordt voorzien in een WKO pomruimte met een maximum oppervlakte van 200 m<sup>2</sup> bvo.

### *Ter inzage legging*

Met ingang van 26 oktober 2017 ligt het uitwerkingsplan 'Centrumeiland tranche 1' met de daarop betrekking hebbende stukken, totdat onderstaande beroepstermijn verstreken is, ter inzage bij het voorlichtingsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op [www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum](http://www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum)

Het uitwerkingsplan 'Centrumeiland tranche 1' met de daarop betrekking hebbende stukken is tevens digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatienummer (ID) is NL.IM-RO.0363.M1702BPGST-VG01.

### *Beroep*

Belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen kunnen met ingang van 27 oktober 2017 gedurende zes weken beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### *Inwerkingtreding*

Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan Centrumeiland tranche 1 treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking niet.

### *Voorlopige voorziening*

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.



---

*Crisis- en herstelwet*

Omdat het uitwerkingsplan de bouw van meer dan elf woningen mogelijk maakt, is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit brengt onder meer met zich mee dat bij in beroep alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

*Amsterdam, 25 oktober 2017*  
*Burgemeester en wethouders,*

*mr. A.H.P. van Gils*  
*secretaris*

*Drs. K.H. Ollongren*  
*locoburgemeester*