



Vastgesteld uitwerkingsplan en vaststellingsbesluit hogere grenswaarden Nieuwlarenstein



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van donderdag 26 oktober tot en met woensdag 6 december 2017 voor een ieder ter inzage ligt:

- het bij collegebesluit van 17 oktober 2017 gewijzigd vastgestelde uitwerkingsplan "Nieuwlarenstein"
- het besluit vaststelling hogere grenswaarden uitwerkingsplan Nieuwlarenstein

Inhoud

Uitwerkingsplan

De locatie van de voormalige Landbouwschool Larenstein aan de Brinkgreverweg 69 wordt herontwikkeld tot woningbouwlocatie. In het geldende bestemmingsplan is voor het Larensteincomplex de bestemming 'wonen-uit te werken' opgenomen. Het voorliggende uitwerkingsplan vormt de nadere uitwerking van de beoogde woonbestemming op het Larensteincomplex te Deventer.

Het hoofdgebouw, de portierswoning en het hek om het terrein zijn aangewezen als Rijksmonument. Deze elementen blijven in het ontwikkelplan behouden. Het ontwikkelplan voorziet in de realisatie van appartementen in de bestaande, monumentale school, in grondgebonden woningen in de monumentale werkplaats en in de nieuwbouw van woningen op het binnenterrein van het complex.

De woning aan Brinkgreverweg 67 is wel in het plangebied opgenomen, maar aan deze woning vinden geen veranderingen plaats.

Het uitwerkingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp uitwerkingsplan. De wijziging betreft een toename van het aantal woningen met 3. Op de verbeelding is hiertoe een maatvoerings-aanduiding gewijzigd van 43 naar 46 wooneenheden.

Besluit hogere grenswaarden

Op een aantal van de nieuwe woningen is de geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet Geluidhinder. Deze geluidbelasting wordt veroorzaakt door wegverkeerslawaai. De geluidbelasting op de woningen is aanvaardbaar en voldoet aan een goed woon- en leefklimaat in een stedelijke omgeving. Het is mogelijk om hiervoor een hogere grenswaarde vast te stellen. Hiervoor is een besluit vaststelling Hogere Grenswaarden opgesteld.

Inzien

Het uitwerkingsplan en het vaststellingsbesluit kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.U005-VG01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.U005-/NL.IMRO.0150.U005-VG01/>



Het uitwerkingsplan en het besluit hogere grenswaarden kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Reageren

- Het uitwerkingsplan "Nieuwlarenstein" en het besluit hogere grenswaarden liggen van donderdag 26 oktober tot en met woensdag 6 december 2017 ter inzage.

Uitwerkingsplan

Vanaf **vrijdag 27 oktober tot en met donderdag 7 december 2017** kan beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpuitwerkingsplan bij het college kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpuitwerkingsplan bij het college kenbaar te maken;
- een belanghebbende die een belang heeft bij de wijzigingen die het college heeft aangebracht in het vastgestelde uitwerkingsplan ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan.

Besluit Hogere grenswaarden

Vanaf **vrijdag 27 oktober tot en met donderdag 7 december 2017** kan beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden 'Nieuwlarenstein' bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpbesluit hogere grenswaarden 'Nieuwlarenstein' bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

Verzocht wordt om in het beroepschrift aan te geven tegen welk besluit het beroep gericht is.

Op het vaststellingsbesluit van het uitwerkingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat een belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Verzocht wordt om in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Het instellen van beroep schorst de besluiten niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).