

Vastgesteld bestemmingsplan "Jacobsveld Bosschenhoofd" en vaststelling besluit hogere waarden



gemeente Halderberge

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad van Halderberge op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening op 12 oktober 2017 het bestemmingsplan "Jacobsveld Bosschenhoofd" (NL.IMRO.1655.BP4007-C001) ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in een nieuwe planologische regeling voor het gebied "Jacobsveld", gelegen aan de Pastoor van Breugelstraat te Bosschenhoofd en biedt ruimte aan in totaal 49 woningen. Het plan maakt specifiek de derde fase van dit bouwplan mogelijk (11 woningen) en biedt een overkoepeled kader voor de eerdere fasen van het bouwplan, waarvoor reeds een ruimtelijke procedure is gevoerd.

Er is één zienswijze ontvangen; deze heeft niet geleid tot een gewijzigde vaststelling. Het bestemmingsplan kan derhalve ongewijzigd worden vastgesteld.

Tegelijk met het vastgestelde bestemmingsplan ligt, overeenkomstig artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), het vastgestelde besluit hogere waarden Wet geluidhinder ook ter inzage. Dit besluit is op 5 september 2017 door burgemeester en wethouders genomen.

Vaststelling van hogere waarden is noodzakelijk omdat uit onderzoek is gebleken dat voor een deel van de woningen niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48dB ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de Pastoor van Breugelstraat.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 26 oktober 2017 gedurende zes weken (tot en met woensdag 6 december 2017) ter inzage tijdens de openingstijden van het gemeentehuis bij het Omgevingsloket, Parklaan 15 te Oudenbosch. Het bestemmingsplan is tevens digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder 'NL.IMRO.1655.BP4007-C001' alsmede de gemeentelijke website www.halderberge.nl.

Beroep

Gedurende zes weken, met ingang van de dag volgend op de bekendmaking van het raadsbesluit, het bestemmingsplan en bijbehorende stukken, kan tegen het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van dit bestemmingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld.

Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze aangaande het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft kenbaar gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Indien beroep is ingesteld en onverwijlde spoed dat vereist, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening (waaronder schorsing) worden gedaan bij de voorzitter van de Afdeling. Het beroep of verzoek moet tenminste bevatten naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het bestreden besluit en de gronden van het bezwaar of beroep.

Het beroep kan worden ingesteld dan wel een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend, bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de Raad van State. Aan het in behandeling nemen van het beroepschrift zijn kosten verbonden.



Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Oudenbosch, 25 oktober 2017