

Ontwerpbestemmingsplan Almere Poort West en Pampushout, MER Almere Poort en ontwerpbesluit hogeregrenswaarden Wet geluidhinder



Burgemeester en wethouders maken bekend dat voor het gebied ' Almere Poort West en Pampushout ' een nieuw bestemmingsplan is voorbereid. Het ontwerp bestemmingsplan , het MER Almere Poort en het ontwerpbesluit Hogere Waarden Wet Geluidhinder ligg en met ingang van donderdag 26 oktober 2017 gedurende zes weken voor een ieder t er inzage (tot en met woensdag 6 december).

Wat houdt het bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan Almere Poort West en Pampushout is in hoofdzaak een actualiseringsplan. Europakwartier West, Columbuskwartier en Homeruskwartier zijn voor het grootste deel gerealiseerd. In en in het nieuwe bestemmingsplan zijn gedetailleerde bestemmingen opgenomen conform het bestaande gebruik en bestaande bebouwingsmogelijkheden. Voor de nog onbebouwde delen zijn de bestaande gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden overgenomen. Ook is nieuw beleid (o.a. archeologie en Gemeentelijke visie Werklocaties Almere) verwerkt in het plan.

Milieueffectrapport

De Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage verplichten tot een onderzoek naar de milieueffecten. Deze effecten zijn beschreven in het Milieueffectrapport Almere Poort (het MER). In het MER zijn de milieueffecten voor geheel Poort onderzocht. Het MER zal worden voorgelegd aan de onafhankelijke Commissie voor de Milieueffectrapportage.

Het MER is opgenomen in de bijlage van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Ontwerpbesluit hogere grens waarden Wgh

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder (Wgh) heeft betrekking op het plangebied. In sommige delen van het plangebied wordt de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh overschreden. Het ontwerpbesluit is opgenomen in de bijlage van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Informatieavond

Om kennis te nemen van het ontwerp bestemmingsplan is er op 14 november van 19:00 – 21:00 uur een informatieavond in het schoolgebouw van Aeres MBO, Heliumweg 1. U kunt tijdens deze avond informatie inwinnen over het plan en vragen stellen aan de aanwezige vertegenwoordigers van de gemeente. Naast informatie over het bestemmingsplan is er ook informatie over bouwplannen in de wijk.

Hoe kunt u reageren?

Van 26 oktober tot en met 6 december 2017 kan een ieder schriftelijk (geen e-mail) of mondeling zijn zienswijze indienen omtrent het ontwerp bestemmingsplan en dit richten aan: de gemeenteraad van Almere, Postbus 200, 1300 AE Almere, o.v.v. ontwerp bestemmingsplan Almere Poort West en Pampushout. Het is ook mogelijk uw zienswijze mondeling in te dienen. In dat geval kunt u een afspraak maken via het secretariaat van DSO/ROM op telefoonnummer 14036 (vraag naar het secretariaat van de afdeling ROM).

Waar kunt u het plan inzien?

Het papieren bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het stadhuis, Stadhuisplein 1 bij de afdeling Burgerzaken. Vraag naar het bestemmingsplan bij één van de medewerkers van deze afdeling. U kunt het plan inzien op de volgende tijden:

- maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;
- donderdag van 9.00 tot 17.00 uur en van 18.00 tot 20.00 uur.



Voor vragen over het bestemmingsplan kunt u terecht bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving in het stadhuis, Stadhuisplein 1. Hier kunt u alleen op afspraak terecht. U kunt een afspraak maken via www.almere.nl/afspraak of telefonisch op telefoonnummer 14036.

De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website www.almere.nl/ruimtelijkeplanneninprocedure (kaart werkt alleen met internet explorer) en via de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0034.BP4EFHJKM01-on01>

Het is mogelijk het plan op het stadhuis digitaal in te zien. Vraag hiernaar bij één van de medewerkers van de afdeling Burgerzaken.

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u downloaden op:

<https://plannen.almere.nl/manifest.asp?PLAN=NL.IMRO.0034.BP4EFHJKM01-on01>