



## Ontwerp-wijzigingsplan 'Noordeinde 13, Noordeinde' (rectificatie)



Hierbij maakt het college van de gemeente Nieuwkoop overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Noordeinde 13, Noordeinde' met identificatienummer **NL.IMRO.0569.wpNwVZHnoordeind13-on01** in ontwerp ter visie is gelegd.

### Beschrijving

Het betreft een wijzigingsplan ten aanzien van het realiseren van 45 woningen op het perceel Noordeinde 13 aan de rand van de kern Noordeinde in de gemeente Nieuwkoop. Het wijzigingsplan voorziet in een juridisch/planologisch kader voor de bestemmingswijziging op voornoemd perceel van 'agrarisch' met de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone 20Ke' en de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied 1' in de bestemming 'groen', 'tuin', 'wonen' en/of 'verkeer – verblijfsgebied'.

### Inzage

Het plan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 19 oktober 2017 voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

1. Op de landelijke voorziening;
2. In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur en op woensdag en donderdag van 8.30 uur tot 20.00 uur.

Voor het inzien van de stukken is het niet nodig om vooraf een afspraak te maken.

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. Het maken van een afspraak kan via de website van de gemeente ([www.nieuwkoop.nl](http://www.nieuwkoop.nl)). Kiest u hierbij voor de Activiteit 'bestemmingsplaninformatie' en geeft u hierbij aan om welk adres het gaat. Mocht het maken van een afspraak niet lukken of beschikt u niet over internet, neemt u dan telefonisch contact op met het omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.

### Zienswijzen

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan een ieder een zienswijze naar voren brengen bij de raad van de gemeente Nieuwkoop. Het adres is Postbus 1, 2460 AA Ter Aar of via [info@nieuwkoop.nl](mailto:info@nieuwkoop.nl).

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u binnen de bovengenoemde periode een afspraak maken met Stefan Veenenberg van afdeling RO&G via telefoonnummer 14 0172.

Het naar voren brengen van een zienswijze is een vereiste om in een later stadium beroep in te kunnen stellen.



---

### *Inloopavond*

Op maandag 20 november 2017 zal tussen 19:00 uur en 21:00 uur een inloopavond worden georganiseerd op het gemeentehuis te Nieuwveen op het adres Teylersplein 1 in Nieuwveen. Tijdens deze inloopavond zal informatie worden verstrekt over de woningbouwplannen en zal gelegenheid worden geboden om vragen te stellen.

### *Hoorzitting*

Na de formele periode van zes weken om zienswijzen in te dienen, kan de gemeenteraad er voor kiezen om een hoorzitting te houden. Indieners van een zienswijze kunnen hun zienswijze mondeling toelichten voor een delegatie van raadsleden. U dient zich hiervoor gedurende de tervisielegging van het plan aan te melden bij [griffier@nieuwkoop.nl](mailto:griffier@nieuwkoop.nl) of telefonisch 0172 – 521308 onder vermelding van uw contactgegevens. Indien een indiener van een zienswijze gebruik wenst te maken van deze mogelijkheid, worden datum en plaats van de hoorzitting bekend gemaakt aan de betreffende indiener na afloop van de tervisielegging.