

Ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening BP Kernen 2010 – verblijfsrecreatie Strucht 48' en toepassen coördinatie regeling voor aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van 6 vakantieappartementen



Toepassing Coördinatie regeling

De gemeente Valkenburg aan de Geul maakt op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de coördinatie regeling wordt toegepast voor project 'verblijfsrecreatie Strucht 48 in Schin op Geul'. Het toepassen van de coördinatie regeling maakt het mogelijk om de aanvraag omgevingsvergunning gelijk op te laten lopen met de procedure voor het bestemmingsplan 'Partiële herziening BP Kernen 2010 – verblijfsrecreatie Strucht 48'. De voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van de besluiten worden hiermee gebundeld. Dit betekent dat er één gecombineerde procedure wordt doorlopen in plaats van verschillende procedures. Het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan wordt genomen door de gemeenteraad. Het besluit omtrent de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt genomen door het college van burgemeester en wethouders. Tegen de vaststelling van de besluiten kan te zijner tijd als één geheel beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen het besluit tot toepassing van het coördinatie besluit staat geen bezwaar en beroep open. Wij maken u erop attent dat u alleen beroep tegen de uiteindelijke beschikking kunt indienen als u een zienswijze heeft ingebracht tegen de ontwerp beschikking en u belanghebbende bent.

Ter inzage

Burgemeester en wethouders maken volgens artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat op grond van dit coördinatie besluit tegelijkertijd de ontwerpen ter inzage liggen van:

1. het bestemmingsplan 'Partiële herziening BP Kernen 2010 – verblijfsrecreatie Strucht 48';
2. de omgevingsvergunning voor het bouwen van 6 vakantieappartementen op de locatie Strucht 48.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid om bij het agrarische bedrijf gelegen aan Strucht 48 in Schin op Geul een gedeelte van de bedrijfsbebouwing te verbouwen tot 6 vakantieappartementen, (een gedeelte van) de kampeerplaatsen te verplaatsen naar

het achtergelegen grasland en de parkeerplaats te verplaatsen en uit te breiden.

Het ontwerp bestemmingsplan wordt samen met het ontwerp besluit omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd van 26 oktober t/m 6 december 2017.

De stukken zijn op de volgende wijze raadpleegbaar:

1. via de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IM-RO.0994.2016BP003-ON01> en via de gemeentelijke website www.valkenburg.nl
2. inzage via het Klantencontactcentrum (KCC) van het gemeentehuis (de papieren versie), bereikbaar via tel. 14043;

Bij verschillen tussen de digitale en de papieren (analoge) versie van het bestemmingsplan is de digitale versie van het plan doorslaggevend.



De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn beschikbaar op het webadres: http://ro.valkenburg.nl/plans_prod/NL.IMRO.0994.2016BP003-/NL.IMRO.0994.2016BP003-ON01/

Indienen zienswijze

Tot en met 6 december 2017 kan iedereen een zienswijze indienen. Uw zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kunt u in een brief of per e-mail sturen aan de gemeenteraad. Gelieve als onderwerp te vermelden 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Strucht 48'. Uw zienswijze over het ontwerp besluit omgevingsvergunning kunt u in een brief of per e-mail sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Gelieve als onderwerp te vermelden 'zienswijze ontwerpbesluit omgevingsvergunning Strucht 48'. Stuur uw zienswijze op naar Postbus 998, 6300 AZ Valkenburg of per e-mail naar info@valkenburg.nl. Een zienswijze dient de volgende informatie te bevatten: naam en adres van de indiener, datum en de redenen van de zienswijze. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u via tel. 14 043 een afspraak maken met Wilma Hendriks van het Team Vergunningen.