

Bestemmingsplan Rodeschuurderwegje 36, gemeente Ermelo



Bestemmingsplan vastgesteld

Het college van burgemeester en wethouders maakt, op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de raad van de gemeente Ermelo in zijn vergadering van 12 oktober 2017 besloten heeft tot vaststelling van het bestemmingsplan Rodeschuurderwegje 36.

Het bestemmingsplan biedt een juridisch planologisch kader voor het realiseren van een tweede woning op het perceel Rodeschuurderwegje 36.

Het perceel had in het bestemmingsplan voorafgaand aan het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Midden West een agrarische bestemming. In het bestemmingsplan Buitengebied Midden West is het perceel deels voorzien van een woonbestemming (met agrarische nevenactiviteit) met bouwvlak en deels van een agrarische bestemming zonder bouwvlak, omdat het agrarische bedrijf feitelijk is gestopt. De eigenaar heeft hobbymatig nog een aantal koeien. De voormalig agrarische opstallen zijn nog wel aanwezig en worden nu voor een groot deel ingezet voor de realisatie van een tweede woning. De vrijstaande, voormalige bedrijfswoning, blijft behouden.

Het raadsbesluit ligt met het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken, met ingang van 26 oktober tot en met 6 december 2017, voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis. U kunt hiervoor een afspraak maken met de afdeling Publiekszaken via www.ermelo.nl/afspraak of bel met (0341) 56 73 21. U kunt deze stukken ook digitaal raadplegen via www.ermelo.nl/bestemmingsplannen.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan Rodeschuurderwegje 36, met identificatienummer NL.IMRO.0233.Bprodeschuurderwegje36-0401, kunt u ook digitaal raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (RO-Online).

Gedurende bovenvermelde termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-Gravenhage door:

- Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken;
- Belanghebbenden tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door de raad van de gemeente Ermelo ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet op. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.



Degene die beroep instelt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Ermelo, 25 oktober 2017

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo.