

Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Almelsestraat 9, 11 en 15 te Ambt Delden".



Burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 24 januari 2017 het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Almelsestraat 9, 11 en 15 te Ambt Delden" ongewijzigd heeft vastgesteld.

Op de betreffende locatie bevindt zich het voormalig brandweer oefencentrum. Men is voornemens om ter plaatse twee nieuwe woningbouwkavels en één landhuis te realiseren. Hiervoor zal 3380 m2 landschapsontsierende bebouwing worden gesloopt. Daarnaast zal de bestaande woning Almelsestraat 15 vergroot worden tot 2000 m3. Om deze ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk te maken is dit bestemmingsplan opgesteld.

Het vastgestelde plan ligt met ingang van 2 februari 2017 gedurende zes weken ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;
3. via deze rechtstreekse link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.AM-BxAlmstr91115-VS10>.

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: <http://ftp.hofvantwente.nl/Reo/plannen/NL.IMRO.1735.AMBxAlmstr91115-/NL.IMRO.1735.AMBxAlmstr91115-VS10>.

Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht kunnen gedurende bovengenoemde inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

1 februari 2017.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

drs. B. Marinussen, secretaris a.i.