



## Bestemmingsplan Zenderink 1e fase, herziening CPO gewijzigd vastgesteld.



De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 het bestemmingsplan Zenderink 1e fase, herziening CPO gewijzigd vastgesteld. In dit bestemmingsplan is geregeld dat 3 extra woningen door het Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) Zenderink mogen worden gebouwd. De woningen bestaan uit 1 laag met kap. Verder voorziet het plan in een verschuiving van de toegangsweg en een onbebouwde zone ter bescherming van de bomenrij. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn beschreven in de Staat van wijzigingen.

### Exploitatieplan

Naast het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad ook het bijbehorende exploitatieplan Zenderink, 4e herziening 2017 gewijzigd vastgesteld. Naast de actualisatie van de 3e herziening, maakt het CPO nu deel uit van het plan. In dit plan staan regels over de verdeling van kosten voor het maken van het bestemmingsplan (kostentoedeling).

### Inzage

Het bestemmingsplan en het exploitatieplan staan vanaf 25 oktober 2017 op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0189.BP2017000005-VA01> en <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0189.EP2017000001-VA01>. Daarnaast liggen het bestemmingsplan en het exploitatieplan vanaf 25 oktober 2017 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis. Op de dag nadat deze periode is afgelopen, treedt het besluit in werking.

### Beroepschrift indienen

Het kan zijn dat u het niet eens bent met het besluit van de gemeenteraad. Dit kunt u (als belanghebbende) aangeven bij de rechtbank: binnen zes weken nadat dit besluit bekendgemaakt is. Dit heet 'beroep aantekenen'. U kunt alleen beroep aantekenen als u op een eerder moment een zienswijze heeft ingediend over het ontwerp-bestemmingsplan en/of het exploitatieplan. Het kan ook als u (als belanghebbende) kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest om een zienswijze tegen het ontwerp in te dienen. Daarnaast kan iedereen beroep aantekenen tegen de wijzigingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp.

Wilt u een beroepschrift indienen? Stuur dan een brief naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 200019, 2500 EA Den Haag. Die brief is uw beroepschrift. In het beroepschrift moeten in ieder geval uw naam en adres staan, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht. In het beroepschrift schrijft u verder waarom u in beroep gaat (de gronden van het beroep). Tot slot moet u het beroepschrift ondertekenen en een kopie van het besluit meesturen.

### Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift indient, kunt u tegelijkertijd ook aan de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Ook als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient, moet u griffierecht betalen.



---

## Kosten

In beroep gaan en indienen van een voorlopige voorziening kost geld. Over de hoogte van deze kosten (ook wel griffierecht) kunt u contact opnemen met de Raad van State (tel. 070-4264251)

### *Meer weten?*

*o Een folder over de beroepsprocedure kunt u aanvragen bij Postbus 51 (tel. 0800-8051, internet: [www.postbus51.nl](http://www.postbus51.nl)).*

*o Informatie vindt u ook op de internetsite van de Raad van State: [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).*

*o Als u vragen heeft over het bestemmingsplan en/of over het exploitatieplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail [bouwenenwonen@wierden.nl](mailto:bouwenenwonen@wierden.nl)).*