



## RECTIFICATIE - VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN 'BEDRIJVENPARK LAARAKKER NOORD'

gemeente cuijk



Burgemeester en wethouders van **Cuijk** maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Laarakker Noord' heeft vastgesteld op 25 september 2017. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Er is geen exploitatieplan vastgesteld.

Het plangebied ligt tussen de A73 en Haps en wordt begrensd door de Oeffeltseweg en de Mondsestraat te Haps (5543 PJ, 5543 PK, 5543 PR). Het plan zorgt voor een betere aansluiting op de recent vastgestelde stedenbouwkundige visie voor bedrijvenpark Laarakker en het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Laarakker Zuid'.

Naar aanleiding van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan en ambtelijke wijzigingen is het plan op diverse punten gewijzigd. Voor een volledig overzicht wordt verwezen naar het besluit tot vaststelling. De meest ingrijpende wijzigingen zijn:

- Het gebied met de dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie' is verkleind conform het deselectiebesluit van 15 juni 2017.
- Aan de planregels voor Bedrijventerrein - 2 zijn afwijkingsregels toegevoegd voor een kortere afstand tot de voorste perceelsgrens, voor een hogere erfafscheiding als dat nodig is om de buitenslag af te schermen en om af te wijken van de minimale oppervlakte van een bouwperceel.

Het bestemmingsplan, vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage van woensdag 11 oktober 2017 tot en met dinsdag 21 november 2017. Een uitgeprint exemplaar kan worden ingezien bij de publieksbalie in het gemeentehuis tijdens openingstijden. Tegen betaling zijn afschriften verkrijgbaar. U kunt de stukken ook inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), onder ID-nummer NL.IM-RO.1684.15BPlaarakkernoord -VA01.

Gedurende de voornoemde (beroeps)termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage, door:

- diegenen die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een ieder tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Degeene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage. Aan zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingesteld, treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Cuijk, 10 oktober 2017

Burgemeester en wethouders van Cuijk