

Omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Amstelveen Zuid-West 2014, Bovenkerkerweg 81 (ontwerp)



Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen maakt, ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij voornemens is een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan Amstelveen Zuid-West 2014 voor de nieuwbouw van het Nationaal Tenniscentrum met vergaderfaciliteiten en parkeergarage op de Bovenkerkerweg 81, te Amstelveen.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een uitbreiding van het bestaande tenniscentrum van De Kegel en de transformatie van het complex tot het Nationaal Tenniscentrum van de Koninklijke Nederlandse Lawn Tennis Bond (KNLTB). De uitbreiding voorziet in een nieuwe tennishal, twee nieuwe buitenbanen en een half verdiepte parkeergarage. De parkeergarage wordt deels voorzien onder de tennishal en deels onder de buitenbanen. In de nieuwe tennishal worden tevens ondersteunende functies ondergebracht als: kleedkamers, horeca, ruimten voor fysiotherapie, fitness en kantoren/vergaderingen. Hiermee wordt het geheel getransformeerd tot het Nationaal Tenniscentrum. De parkeergarage voorziet in de parkeerbehoefte van de bestaande en de te realiseren nieuwe functies (Z-2017/026957).

Het initiatief past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan Amstelveen Zuid-West 2014. Op verschillende punten worden de geldende bestemmingen en bouw mogelijkheden overschreden. Met oog op deze strijdigheden is voor de realisering van voorliggend initiatief een omgevingsvergunning in afwijking van het geldende bestemmingsplan vereist.

De aanvraag voor omgevingsvergunning, de conceptbeschikking, de ruimtelijke onderbouwing en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van donderdag 26 oktober 2017 tot en met woensdag 6 december 2017 (6 weken) op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- Bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder 'wonen en leven' - 'bestemmingsplannen en structuurvisies' - 'welke bestemmingsplannen zijn in voorbereiding' - 'de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in afwijking van het bestemmingsplan die op dit moment ter inzage liggen');
- Via de website [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IM-RO.0362.OIAVHB12xF-OW01>

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende het ontwerp besluit schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 4, 1180 BA Amstelveen) kenbaar maken. De zienswijzen kunnen tevens via de gemeentelijke website worden ingediend, via de link <http://ro0362.ropubliceer.nl/>. Vervolgens selecteert u het betreffende ruimtelijke plan uit de lijst en kiest u de optie 'reageren'. Zienswijzen kunnen naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.