



## Bestemmingsplan "Landgoed Hoekendaal, Vordenseweg 36 Warnsveld", gemeente Zutphen



Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang vanaf

19 oktober 2017 tijdens de algemene openingstijden bij het Omgevingsloket van de gemeente Zutphen, 's Gravenhof 2, voor een ieder gedurende zes weken ter inzage ligt:

### Bestemmingsplan " Landgoed Hoekendaal , Vordenseweg 36 Warnsveld " en anterieure overeenkomst

Het bestemmingsplan ziet op het mogelijk maken van het verplaatsen van de woonbestemming op het perceel Vordenseweg 36 te Warnsveld.

#### Plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Zutphen aan de Vordenseweg 36 in Warnsveld, zijnde de provinciale weg N319 van Warnsveld naar Vorden. Het Landgoed Hoekendaal ligt grotendeels in de gemeente Zutphen en deels in de gemeente Bronckhorst.

#### Ong ewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is door gemeenteraad op 9 oktober 2017 met betrekking tot de regels en de verbeelding ongewijzigd vastgesteld.

#### Anterieure overeenkomst

Conform artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening wordt bekend gemaakt dat ten behoeve van deze ontwikkeling er op 9 oktober 2017 een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer. De zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt bij de stukken ter inzage bij het loket van het gemeentehuis. Tegen de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of een bezwaarschrift worden ingediend.

#### Beroep

Tegen het ontwerp van het plan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Bij de vaststelling zijn er geen wijzigingen in het plan aangebracht. Belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze naar voren te brengen kan beroep instellen.

Beroep kan tot en met 30 november 2017 worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak kunt u, tegelijkertijd, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

#### Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 1 december 2017. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

#### Plan inzien



---

Het bestemmingsplan "Landgoed Hoekendaal, Vordenseweg 36 Warnsveld" kunt u inzien in het stadhuis, bij het Omgevingsloket tijdens de algemene openingstijden. Het plan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, [www.zutphen.nl/plannenterinzage](http://www.zutphen.nl/plannenterinzage). Verder is het bestemmingsplan te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt hiervoor de volgende link gebruiken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0301.bp1413LgHoekendaal-vs01>

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u ook langs elektronische weg verkrijgen via de link:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0301/NL.IMRO.0301.bp1413LgHoekendaal-vs01>

*Zutphen, 19 oktober 2017*

*Burgemeester en wethouders van Zutphen*