



## Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Heinoseweg 38-40

Zwolle

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Heinoseweg 38-40 met ingang van 19 oktober 2017 gedurende zes weken tot en met 29 november 2017 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder **ter inzage** ligt. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP170014-0003](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP170014-0003)

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP17014-/NL.IMRO.0193.BP17014-0003/>

Een ieder kan op een computer in het Stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Het plangebied omvat globaal gezien de percelen Heinoseweg 38 en 40.

Het ontwerpbestemmingsplan betreft in grote lijnen een bestemmingswijziging van een agrarische bestemming naar een woonbestemming met een bedrijf aan huis in één van de vrijkomende bedrijfsgebouwen. Tegelijkertijd wordt een voormalig bedrijfsgebouw gesloopt en moet een erfinrichtingsplan worden uitgevoerd.

Gedurende genoemde termijn van **terinzagelegging** kan een ieder schriftelijk zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, **Afdeling Ruimtelijke Planvorming, t.a.v. G.J. Tromp, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle**.

Ook bestaat de mogelijkheid voor een ieder om gedurende genoemde termijn zijn zienswijze mondeling naar voren te brengen. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken dient u binnen de termijn van terinzagelegging een afspraak te maken met G.J. Tromp (tel. (038) 498 2360 of e-mail [gj.tromp@zwolle.nl](mailto:gj.tromp@zwolle.nl)).

Wij maken u erop attent dat slechts **beroep** tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied, Heinoseweg 38-40, kan worden ingediend bij de Raad van State als ook een **zienswijze** is ingebracht tegen dit ontwerpbestemmingsplan en men belanghebbende is, tijdens de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.