

Vastgesteld bestemmingsplan Oldebroek West, Hogekamp



OLDEBROEK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op 28 september 2017 het bestemmingsplan Oldebroek West, Hogekamp gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is vastgesteld conform het hierop betrekking hebbende raadsbesluit en de daarbij behorende stukken. Naast het bestemmingsplan is ook de 'aanvulling beeldkwaliteitsplan Oldebroek-West II (Hogekamp)' als onderdeel van de welstandsnota vastgesteld.

Doel van het plan

Het bestemmingsplan Oldebroek West, Hogekamp voorziet in de bouw van 29 woningen in de vierde fase van Oldebroek West II.

Het agrarische perceel tussen de Feithenhofsweg 2 en Feithenhofsweg 6 is bij het plangebied betrokken. Hier wordt geen woningbouw mogelijk gemaakt. Het perceel is opgenomen in het plangebied om de mogelijkheid een kwekerij te beginnen te laten vervallen.

Wijzigingen

Naar aanleiding van ingediende zienswijzen is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld in vergelijking tot het ontwerpbestemmingsplan.

- de toelichting is aangepast door de paragraaf voor de ladder voor duurzame verstedelijking aan te vullen en te actualiseren;
- binnen de bestemming Agrarisch- 2 is een specifieke bouwaanduiding - zonnepanelen' opgenomen voor het plaatsen van zonnepanelen op agrarische gronden;
- ten zuiden van de watergang is de geplande groenstrook bestemd als Agrarisch-2. Hiermee wordt voorkomen dat deze strook gebruikt kan worden als buitenspeelruimte. Ook is er een voorwaardelijk bepaling opgenomen voor het aanplanten van de strook en het in stand houden van de beplanting binnen deze strook.

Ter inzage

Van 18 oktober 2017 tot en met 29 november 2017 liggen het vastgestelde bestemmingsplan en het raadsbesluit met bijbehorende stukken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

- Door een bezoek te brengen aan het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek,
- Op de gemeentelijke website, www.oldebroek.nl,
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze site kunt u zoeken op identificatienummer of PlanID: NL.IMRO.0269.OB110-VG01.

Beroep bestemmingsplan

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan kan elke belanghebbende beroep instellen.

Crisis- en herstelwet

Voor dit bestemmingsplan geldt dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.



Inwerkingtreding van het bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 30 november 2017, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend. Het bestemmingsplan treedt dan pas in werking, nadat op het verzoek is beslist.

Het college van de gemeente Oldebroek, 17 oktober 2017.