

Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld Partiële Herziening, Agrarisch Buitengebied Ede 2017 - 1e ronde



Zaaknummer 75174

Op 28 september 2017 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Partiële herziening, Agrarisch Buitengebied Ede 2017 - 1e ronde' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer NL.IMRO.0228.BP2017AGBG0001-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 19 oktober 2017 tot en met woensdag 29 november 2017 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Online kunt u terecht op <http://www.officiëlebekendmakingen.nl>.

Hier vindt u deze bekendmaking terug en een directe link naar het plan. Daarnaast kunt u het plan inzien op de landelijke voorziening <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>.

Gebied en gevolg

Met dit bestemmingsplan wordt voor 49 locaties het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied van Ede gewijzigd. Een gedeelte van de wijzigingen die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen betreffen geen toename of afname van bebouwingmogelijkheden. Zo zijn er enkele onherroepelijke projectafwijkingbesluiten verwerkt. Verder gaat het om ontwikkelingen op perceelsniveau, zoals plannen in het kader van de regeling voor functieverandering van voormalige agrarische percelen.

In het bestemmingsplan worden de navolgende percelen gewijzigd.

1.	Bennekom	Dikkenbergweg 25	Vormwijziging bestemming wonen
2.	Bennekom	Maanderdijk ong.	Tracé wijziging hogedruk gasleiding
3.	De Klomp	Binnenweg 4a	Wijziging woonbestemming
4.	De Klomp	Griftweg 19	Vormwijziging bouwvlak agrarische bestemming
5.	Ede	Meikade 4a	Bestemmen plattelandswoning
6.	Ederveen	Luntersekade 33	Slooplocatie functieveranderingsbeleid
7.	Ederveen	Luntersekade 6	Toevoegen woningen in ruil voor opheffen recreatiebestemming en sloopcompensatie
8.	Ederveen	Onderweg 1	Wijziging bedrijfsbestemming naar woonbestemming (feitelijke situatie ongewijzigd)
9.	Harskamp	Blaakweg 3	Vormverandering bouwvlak Wonen
10.	Harskamp	Harderijkerweg 27	Uitbreiding agrarisch bedrijf
11.	Harskamp	Hooibrinkweg 6-8	Bestemmen 2 bedrijven (overgangsrecht)
12.	Lunteren	Brinkhofweg 15	Herstel verkeersbestemming
13.	Lunteren	Bruinehorstweg 38	Afsplitsen van bedrijfswooning van bedrijf
14.	Lunteren	Goorsteeg 15	Functiewisseling van agrarisch naar bedrijf
15.	Lunteren	Grote Veenderweg 6	Vormwijziging bouwvlak bestemming wonen
16.	Lunteren	Hoge Valkseweg 59	Functiewisseling van agrarisch naar wonen
17.	Lunteren	Oude Arnhemseweg 89	Functiewisseling Agrarisch naar Wonen, toevoeging 2 extra woningen
18.	Lunteren	Postweg 191	Toevoegen van tweede bedrijfswooning
19.	Otterlo	Damakkerweg 7-7a	Functieverandering van agrarisch naar niet-agrarisch bedrijf (cavanopslag)
20.	Otterlo	Esserbroekweg 1	Functieverandering van agrarisch naar niet-agrarisch bedrijf (landbouwmechanisatie)



21.	Wekerom	Koperensteeg 21	Herstel toegestane oppervlakte bedrijfsbestemming
22.	Wekerom	Koperensteeg 31	Funcieverandering naar niet-agrarisch bedrijf -1A+1B

Projectafwijkingbesluiten:

23.	Bennekom	Rijnsteeg 15	Legalisering woningsplitsing
24.	Bennekom	Kraatsweg 1a	Vormwijziging bouwvlak wonen
25.	Ede	Wolfsdijk 11	Vormverandering agrarisch bouwvlak
26.	Ede	Maanderdijk 24b	Vormwijziging agrarisch bouwvlak
27.	Ede	Zonneoordlaan bij 7a	Toevoegen 'kwekerij' en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen
28.	Ede	Maanderdijk 6a	Ambtshalve herstel woonbestemming
29.	Ede	Broeksteeg 3	Uitbreiding oppervlakte bijgebouwen woonbestemming
30.	Ede	Lunterseweg 47	Vormwijziging agrarisch bouwvlak
31.	Ederveen	Nieuweweg 63	Vormverandering bestemming wonen met aanduiding 'agrarische nevenactiviteiten'
32.	Ederveen	Nieuweweg 55	Verwijderen aanduiding 'agrarisch nevenactiviteiten'
33.	Harskamp	Westenengerdijk 39	Uitbreiding agrarisch bouwvlak
34.	Harskamp	Westenengerdijk 30	Vormverandering agrarisch bouwvlak
35.	Harskamp	Broekweg 1 - 1a	Legalisering woningsplitsing
36.	Harskamp	Westenengerdijk 12	Vormwijziging agrarisch bouwvlak
37.	Harskamp	Westenengseweg 5b	Legalisering Wonen-agrarisch neven en toevoegen bewoond bijgebouw
38.	Lunteren	Lage Veldweg 5	Vormwijziging bouwvlak Wonen
39.	Lunteren	Edeseweg 30	Vormwijziging bouwvlak Wonen en uitbreiding bijgebouwen
40.	Lunteren	Kattenbroekerweg 3a	Vormwijziging bouwvlak wonen
41.	Lunteren	Valkse Engweg 8a	Vormwijziging bouwvlak wonen en uitbreiding bijgebouwen
42.	Lunteren	Kijkveld 7	Legalisering woningsplitsing
43.	Lunteren	Zeggelaarsweg 36	Vormwijziging bouwvlak Wonen en uitbreiding bijgebouwen
44.	Lunteren	Lage Valkseweg 92-94	Legalisering woningsplitsing
45.	Lunteren	Oosterkamp 3-5	Vormwijziging agrarisch bouwvlak
46.	Lunteren	Mispelweg 4	Vormwijziging agrarisch bouwvlak
47.	Lunteren	Kattenbroekerweg 14	Vormwijziging agrarisch bouwvlak
48.	Lunteren	Schansweg 13-15	Vormwijziging agrarische bouwvlakken
49.	Wekerom	Roekelseweg 5	Verwijderen aanduiding 'agrarisch nevenactiviteiten'

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen. Er zijn 4 locaties uit het bestemmingsplan verwijderd. Het gaat om het perceel Lange Heideweg 7 te Otterlo, Beekhoekweg 10 te Lunteren, Nederwoudseweg 14 te Lunteren en de locatie Kattenbroekerweg 4 te Lunteren.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.