



Kennisgeving bestemmingsplan "Binnenterrein Osseweistraat/Schonebergerweg"



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 28 september 2017 het bestemmingsplan 'Binnenterrein Osseweistraat/Schonebergerweg' (NL.IM-RO.0599.BP2117Osseweistr-) heeft vastgesteld.

Het plangebied bevindt zich aan de zuidzijde van de wijk 'Het Nieuwe Westen', dat behoorde tot de voormalige deelgemeente Delfshaven. Het is gelegen op een binnenterrein dat omsloten wordt door de gesloten bouwblokken aan de Duyststraat, Passerelstraat, Schonebergerweg en Osseweistraat. Dit bestemmingsplan richt zich op het gehele binnenterrein, met uitzondering van het meest westelijk deel. Net als voor het voormalig schoolgebouw aan de zijde van de Duyststraat, zijn wij voornemens om de overige twee gebouwen in het kader van het project 'Zelfbouw

Rotterdam' ter beschikking te stellen. Door dit project kunnen geïnteresseerden een pand geheel naar eigen wensen verbouwen, waarbij per pand maximaal 6 tot 8 woningen gerealiseerd kunnen worden.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken alsmede het definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van vrijdag 20 oktober 2017 tot en met vrijdag 1 december 2017 ter inzage bij de informatiebalie van het Timmerhuis, Halvemaanpassage 1. Het bestemmingsplan kunt u na het maken van een afspraak (010-2672514) inzien.

De stukken kunnen tevens worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tegen het vaststellingsbesluit en tegen het definitieve besluit hogere waarden kan van zaterdag 21 oktober 2017 tot en met vrijdag 1 december 2017 beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.



Rotterdam, 18 oktober 2017

Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen,

dhr. C.H. Jäger

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling